

1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

- ✓ Наименование объекта оценки: 1 (одна) обыкновенная именная акция Публичного акционерного общества «Приборный завод «ТЕНЗОР» в составе 100 % пакета.
- ✓ Местонахождение эмитента: 141981, МО, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д.2.
- ✓ Основание для проведения оценки: Договор № А-2104010 от 01.04.2021г.
- ✓ Цель оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки.
- ✓ Предполагаемое использование результатов оценки: для целей реализации права акционеров - владельцев голосующих акций требовать выкупа обществом всех или части принадлежащих им акций в соответствии со ст. 75 Федерального закона «Об акционерных обществах» в случае принятия общим собранием акционеров решения о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки, если они голосовали против принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании. Отчет не может быть использован в иных целях.
- ✓ Оцениваемые права и ограничения, связанные с ним: право собственности, обременения отсутствуют на дату оценки.
- ✓ Порядковый номер отчета: Отчет № А-2104010.
- ✓ Дата оценки: 31 декабря 2020 г.
- ✓ Дата составления отчета: 23 апреля 2021 г.
- ✓ Срок проведения оценки: с 01 апреля 2021 г. по 23 апреля 2021 г.

Табл. 1 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Наименование объекта	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Удельный вес подхода	0,80	0,00	0,20
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб.	1 099 783 000	Не использовался. Обоснованный отказ	1 422 801 000
Рыночная стоимость 100%-ого пакета именных бездокументарных акций ПАО «ТЕНЗОР», по состоянию на дату оценки, округленно, руб.	1 164 386 600 (Один миллиард сто шестьдесят четыре миллиона триста восемьдесят шесть тысяч шестьсот) руб.		
Рыночная стоимость 100%-ого пакета привилегированных именных бездокументарных акций ПАО «ТЕНЗОР», по состоянию на дату оценки, округленно, руб.	112 002 (Сто двенадцать тысяч два) руб.		
Рыночная стоимость 100%-ого пакета обыкновенных именных бездокументарных акций ПАО «ТЕНЗОР», по состоянию на дату оценки, округленно, руб.	1 164 274 598 (Один миллиард сто шестьдесят четыре миллиона двести семьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто восемь) руб.		
Объект оценки (акции), шт	1 обыкновенная именная бездокументарная акция в составе 100% пакета акций		
Общее число размещенных акций, шт.	374 800 привилегированных и 1 124 400 обыкновенных именных бездокументарных акций		
Скидка на неконтрольный характер объекта оценки, %	0%		
Скидка на неликвидный характер объекта оценки, %	0%		

Табл. 2 Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки:

Наименование объекта	Рыночная стоимость, руб.
Рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции Публичного акционерного общества «Приборный завод «ТЕНЗОР» в составе 100 % пакета, по состоянию на дату оценки, округленно, руб.	1 035 (Одна тысяча тридцать пять) руб.

- ✓ Ограничительные пределы полученного результата рыночной стоимости: Отчет не может быть применен для иных целей, кроме указанных в задании на оценку.

Генеральный директор
ООО «Центр независимой экспертизы собственности»
Куликов А.В.

Оценщик:
Член Саморегулируемой организации «Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Ассоциация «СРОО «ЭС»). Номер по реестру 00151 от 20.10.2010 г.
Дамбаев Б.Д.

23 апреля 2021 г.