

Заключение о крупных сделках

Цель: внесение вопросов в Повестку дня Общего собрания акционеров АО "ТЕНЗОР" о последующем одобрении/согласии на совершение сделок (взаимосвязанных сделок).

В силу пункта 2 статьи 78 Закона об акционерных обществах совет директоров обязан утвердить заключение о крупной сделке в случае, если вопрос о ее одобрении подлежит рассмотрению на общем собрании акционеров.

Совет директоров общества утверждает заключение о крупной сделке, в котором должны содержаться в том числе информация о предполагаемых последствиях для деятельности общества в результате совершения крупной сделки и оценка целесообразности совершения крупной сделки. Заключение о крупной сделке включается в информацию (материалы), предоставляемую акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, на котором рассматривается вопрос о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки.

Для квалификации сделки как крупной необходимо одновременное наличие у сделки на момент ее совершения двух признаков (*пункт 1 статьи 78 Закона об акционерных обществах*) (*Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.06.2018 N 27*):

1) **количественного (стоимостного)** - соотношение имущества по сделке с балансовой стоимостью активов. Предметом сделки является имущество, в том числе права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (далее - имущество), цена или балансовая стоимость (а в случае передачи имущества во временное владение и (или) пользование, заключения лицензионного договора - балансовая стоимость) которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату;

2) **качественного** - сделка выходит за пределы обычной хозяйственной деятельности, т.е. сделка должна приводить к прекращению, изменению вида или существенному изменению масштабов деятельности общества.

Пленум определил качественный критерий - масштаб деятельности общества. Так, в качестве влекущей существенное изменение масштабов деятельности общества может быть квалифицирована продажа основного актива общества, а также сделка, которая влечет для общества существенное изменение региона деятельности или рынков сбыта.

Критерий «Сделка выходит за пределы обычной хозяйственной деятельности» определяется на момент совершения сделки и следует учитывать, что он должен иметь место на момент совершения сделки, а последующее наступление таких последствий само по себе не свидетельствует о том, что их причиной стала соответствующая сделка и что такая сделка выходила за пределы обычной хозяйственной деятельности. При оценке возможности наступления таких последствий на момент совершения сделки следует принимать во внимание не только условия оспариваемой сделки, но также и иные обстоятельства, связанные с деятельностью общества в момент совершения сделки.

Исходя из положений п. 4 ст. 78 Закона об АО под сделками, выходящими за пределы такой деятельности, понимаются также сделки, не принятые в деятельности общества либо иного общества, осуществляющего аналогичный вид деятельности. При проверке сделки по данному критерию не важно, совершались ли такие сделки обществом ранее.

Оценка целесообразности совершения крупных сделок

Акционерное общество «Приборный завод «ТЕНЗОР» является исполнителем по контрактам, заключенным для обеспечения систем безопасности на стратегически значимых объектах. В настоящее время АО «ТЕНЗОР» выполняет для АО «РАСУ» несколько контрактов поставки на АЭС, в том числе и инозаказчиком.

Совершение/заключение соглашений по предоставлению банковских гарантий является обязательным по условиям конкурсов, договоров и законодательства. Бенефициарами по банковским гарантиям являются Заказчики, осуществляющие закупочную деятельность и

процедуры закупки, в том числе и в соответствии с ФЗ от «18» июля 2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и ФЗ от «05» апреля 2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее «Бенефициар»), в том числе организации Министерства обороны, АО РАСУ, Росатома, АСЭ. Сами по себе сделки (соглашения о предоставлении банковских гарантий) являются сделками, относящимися к обычной деятельности предприятия, также обязанность их заключения определена законом.

Тем не менее, так как выдача банковских гарантий производится Банками при условии предоставления АО «ТЕНЗОР» соответствующего обеспечения (в том числе залогов), то для реализации соглашений о выдаче банковских гарантий Банки требуют одобрения сделок, в том числе и общими собраниями акционеров.

Следовательно, заключение подобных крупных сделок не только целесообразно, но и необходимо для деятельности предприятия, так как без их заключения невозможно участие в конкурсах, а дальнейшем - исполнение контрактов, заключенных в соответствии с контрактным законодательством.

В данном заключении рассматривается несколько подобных сделок:

1) Об одобрении крупных сделок (нескольких взаимосвязанных сделок) между Обществом и Публичным акционерным обществом «ТРАНСКАПИТАЛБАНК» - соглашения о специальных условиях предоставления банковских гарантий и обеспечивающих исполнение обязательств по ним договоры залога.

К заключению прилагаются следующие копии документов:

Соглашение № 9/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «26» июня 2019 года.

Обеспечивающие исполнение обязательства:

Договор об ипотеке №9-2019/ДЗ/1 от 12 августа 2019г.

Договор залога №9-2019/ДЗ/2 прав по контракту от «07» октября 2019г.

Договор залога №9-2019/ДЗ/3 прав по договору залогового счета юридического лица от «07» октября 2019 года.

Соглашение № 10/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «26» июня 2019 г.

Обеспечивающие исполнение обязательства:

Договор об ипотеке №9-2019/ДЗ/2 от 12 августа 2019г.

Договор залога №10-2019/ДЗ/1 прав по контракту от «07» октября 2019г.

Договор залога №10-2019/ДЗ/2 прав по договору залогового счета юридического лица от «07» октября 2019 года.

Содержание взаимосвязанных сделок:

Стороны по сделкам: Банк/Гарант/Залогодержатель – Публичное акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК" (ТКБ БАНК ПАО), *Принципал/Залогодатель* – Акционерное общество "Приборный завод "ТЕНЗОР" (АО "ТЕНЗОР"), *Бенефициар* - Акционерное общество «Русатом Автоматизированные системы управления» (АО «РАСУ»)

Предмет взаимосвязанных сделок и их существенные условия:

А) 1. Соглашение № 9/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «26» июня 2019 года (далее – Соглашение №9/БГ-2019), а также все изменения и дополнения к Соглашению №9/БГ-2019, которые приняты либо будут приняты в период его действия.

Лимит линии: 2 070 000,00 долларов США (Два миллиона семьдесят тысяч долларов США 00 центов), в т.ч.: обеспечение возврата аванса на общую сумму не более 920 000,00 долларов США (девятьсот двадцать тысяч долларов США 00 центов); обеспечение промежуточных авансовых платежей на общую сумму не более 920 000,00 долларов США (девятьсот двадцать тысяч долларов США 00 центов); обеспечение исполнения обязательств по Контракту на общую сумму не более 230 000,00 долларов США (двести тридцать тысяч долларов США).

Цели использования линии: Выдача гарантий в долларах США в целях обеспечения производственно-экономической деятельности Принципала, а именно обязательств по возврату аванса и исполнению иных обязательств по заключенному между Принципалом и Бенефициаром по итогам запроса предложений на право заключения Договора на изготовление и поставку аппаратуры контроля гидроамортизаторов (АКГА) для энергоблоков №1,2 АЭС «Руппур» (Процедура ГК Росатома №АТОМ 15031900340) Договора № 341-РК-038РУПП-1,2-0311 от «28» мая 2019 года (Далее - Контракт). Для предоставления Бенефициару - АО «РАСУ».

Срок действия лимита: С даты подписания Соглашения № 9/БГ-2019 по «05» декабря 2023 года (включительно), с учетом условий, установленных в п.4 Соглашения № 9/БГ-2019.

Срок действия документарных операций (максимальный срок предоставляемых в рамках Соглашения № 9/БГ-2019 гарантий): Срок действия гарантий, выдаваемых в обеспечение обязательств Принципала:

- по возврату различных авансовых платежей по Контракту – до «07» сентября 2021 года;

- по исполнению Принципалом обязательств по Контракту (за исключением обязательств по возврату различных авансовых платежей) – до «05» декабря 2023 года;

Использование линии: Выдача гарантии в рамках Лимита выполняется Гарантом на позднее «01» августа 2021 года (включительно), при условии своевременного исполнения обязательств Принципала, предусмотренных подпунктом «п» п.11 Соглашения № 9/БГ-2019.

Вознаграждение Гаранта (размер, срок и порядок уплаты): Принципал уплачивает Гаранту вознаграждение:

за выдачу каждой гарантии в размере 3,5% (Три целых пять десятых) процентов годовых от суммы предоставленной гарантии за период с даты, следующей за датой вступления Гарантии в силу по дату истечения срока действия гарантии. Вознаграждение уплачивается Принципалом Гаранту не позднее 30 (Тридцать) рабочих дней с даты выдачи каждой Гарантии. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств о предоставлении обеспечения, установленных подпунктами «г», «д», «е», «ж», «з», пункта 13 Соглашения № 9/БГ-2019, а также обязательств, предусмотренных подпунктами «ж», «и», «о» пункта 11 Соглашения № 9/БГ-2019, Гарант вправе увеличить размер вознаграждение на **2% (Два) процентных пункта**, начиная с даты, следующей за установленной Соглашением № 9/БГ-2019 датой исполнения обязательства.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств, установленных подпунктом «р» пункта 11 Соглашения № 9/БГ-2019, Гарант вправе увеличить размер вознаграждение на **3% (Три) процентных пункта** с даты выявления Гарантом неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательства.

Иные платы взимаются в соответствии с тарифами, утвержденными **Гарантом**.

В случае прекращения обязательств Гаранта по Гарантии (в том числе в случае отказа Бенефициара от своих прав по Гарантии) до истечения срока, на который выдана Гарантия, вознаграждение Гарантом не пересчитывается и возврату Принципалу не подлежит. При выполнении Гарантом письменного требования Бенефициара об уплате денежной суммы по Гарантии Принципал обязуется одновременно с возмещением расходов Гаранта выплатить Гаранту дополнительное вознаграждение в **размере 12% (Двенадцать) процентов годовых** от суммы, уплаченной Гарантом по Гарантии, за период времени с даты осуществления Гарантом платежа по Гарантии по дату возмещения Принципалом Гаранту понесенных расходов.

И на иных условиях ТКБ БАНК ПАО, изложенных в Соглашении № 9/БГ-2019 и дополнительных соглашениях к нему.

2. Обеспечивающие исполнение обязательств Принципала по Соглашению № 9/БГ-2019 следующие договоры:

2.1. Договор об ипотеке №9-2019/ДЗ/1 от 12 августа 2019г. (далее - Договор об ипотеке №9-2019/ДЗ/1)

Предмет договора: В целях обеспечения своевременного и надлежащего исполнения всех денежных обязательств Залогодателя перед Залогодержателем по Соглашению № 9/БГ-2019 в залог передается следующее Имущество:

Производственное помещение № III в здании № 1А, общей площадью 13 230,3 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д. 3Г, стр. 1 Кадастровый номер: 50:40:0020708:87, стоимостью 46 890 417,00 руб.;

- Доля в праве 132303/163892 от земельного участка общей площадью 6 694 кв.м. Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д. 3Г, стр. 1. Кадастровый номер: 50:40:0020708:20, стоимостью 1 245 500,00 руб.;
- Производственное здание № 6А – столовая, общей площадью 3 333,3 кв.м по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д. 2, стр.6А. Кадастровый номер: 50:40:0020211:601, стоимостью 11 813 750,00 руб.;
- Земельный участок общей площадью 4 728 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, Кадастровый номер: 50:40:0020708:98, стоимостью 50 000,00 руб.;
- Производственное здание № 34, общей площадью 663,9 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д. 2. Кадастровый номер: 50:40:0020708:79, стоимостью 2 352 917,00 руб.;
- Земельный участок общей площадью 90 110 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, Кадастровый номер: 50:40:0020708:105, стоимостью 50 000,00 руб.

Общая стоимость предмета ипотеки по Договору об ипотеке №9-2019/ДЗ/1 составляет 62 402 584 рубля.

Ответственность: В случае нарушения Залогодателем обязательств, предусмотренных Договором об ипотеке №9-2019/ДЗ/1, Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя уплаты штрафа в размере 50 000,00 рублей (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) за каждое допущенное нарушение.

И на иных условиях ТКБ БАНК ПАО, изложенных в Договоре об ипотеке №9-2019/ДЗ/1.

2.2. Договор залога №9-2019/ДЗ/2 прав по контракту от «07» октября 2019г. (далее - Договор залога №9-2019/ДЗ/2).

Предмет залога: в обеспечение своевременного и надлежащего исполнения всех денежных обязательств Залогодателя перед Залогодержателем по Соглашению №9/БГ-2019, Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в залог все имущественные права Залогодателя по Договору №341-РК-038РУПП-1,2-0311 от 28 мая 2019 года (Контракт), как возникшие на момент заключения Договора залога №9-2019/ДЗ/2, так и права, которые возникнут в будущем, в размер 4 592 000,00 долларов США (Четыре миллиона пятьсот девяносто две тысячи долларов США 00 центов), а так же права Залогодателя в связи со всеми денежными средствами, компенсациями и выплатами, причитающимися или предоставляемыми Залогодателю Должником по Контракту в любой форме по Контракту, иные имущественные права Залогодателя по Контракту.

Стоимость предмета залога: 4 592 000,00 долларов США (Четыре миллиона пятьсот девяносто две тысячи долларов США 00 центов)

Ответственность сторон: В случае нарушения Залогодателем обязательств, предусмотренных Договором залога №9-2019/ДЗ/2, Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя уплаты штрафа в размере 50 000,00 рублей (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) за каждое допущенное нарушение.

И на иных условиях ТКБ БАНК ПАО, изложенных в Договоре залога №9-2019/ДЗ/2.

2.3. Договор залога №9-2019/ДЗ/3 прав по договору залогового счета юридического лица от «07» октября 2019 года (далее - Договор залога №9-2019/ДЗ/3).

Предмет залога: В обеспечение своевременного и надлежащего исполнения всех денежных обязательств Залогодателя перед Залогодержателем по Соглашению №9/БГ-2019 Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в залог права Залогодателя по Договору залогового счета юридического лица/индивидуального предпринимателя №40702/4-7 ЗС от 28 июня 2019г., заключенному между Залогодателем и Акционерным коммерческим банком «Инвестиционный Торговый Банк» (публичное акционерное общество) (АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО)), в отношении всей денежной суммы, находящейся на залоговом счете, открытом в АКБ

«Инвестторгбанк» (ПАО), в любой момент в течение времени действия Договора залога №9-2019/ДЗ/3, в том числе права на распоряжение указанной денежной суммой путем ее списания со счета на основании распоряжения о переводе денежных средств.

Стоимость предмета залога: эквивалент суммы денежных средств, находящихся на Счете в любой момент действия Договора залога №9-2019/ДЗ/3.

Ответственность сторон: В случае нарушения Залогодателем обязательств, предусмотренных Договором залога №9-2019/ДЗ/3, Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя уплаты штрафа в размере 50 000,00 рублей (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) за каждое допущенное нарушение.

И на иных условиях ТКБ БАНК ПАО, изложенных в Договоре залога №9-2019/ДЗ/3.

2.4. В срок не позднее 35 (Тридцати пяти) рабочих дней с даты выдачи каждой банковской гарантии в рамках Соглашения №9/БГ-2019, Принципал в обеспечение своих обязательств по Соглашению №9/БГ-2019 обязуется заключать с Гарантом Договор залога прав по договору гарантийного залогового депозита на сумму не менее 50% суммы гарантии (в российских рублях по курсу Банка России на дату выдачи Гарантии), при этом срок вклада по Договору гарантийного залогового депозита должен превышать дату истечения срока действия Гарантии не менее, чем на 14 (Четырнадцать) дней.

2.5. В срок не позднее «31» октября 2020 года Принципал в обеспечение своих обязательств по Соглашению

№9/БГ-2019 обязуется заключить с Гарантом следующие договоры залога:

- **договор об ипотеке,** предметом которого будет являться следующее недвижимое имущество:

- производственное здание 5А, общей площадью 10 926,4 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д.2 (кадастровый номер 50:40:0020705:78), максимальная величина стоимости (рыночная) 150 089 831 руб.;
- производственное здание 3А, общей площадью 9 905 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д.2(кадастровый номер 50:40:0020705:396), максимальная величина стоимости (рыночная) 127 457 627 руб.;
- земельный участок общей площадью 6 932 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, (кадастровый номер 50:40:0020708:97), максимальная величина стоимости (рыночная) 4 291 000 руб.;
- земельный участок общей площадью 11 572 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, (кадастровый номер 50:40:0020708:102), максимальная величина стоимости (рыночная)

6 793 000 руб.

Стоимость предмета ипотеки: Минимальное значение стоимости предмета ипотеки составляет 50 000 рублей. Максимальное значение общей стоимости предмета ипотеки составляет 288 631 458 рублей. (без НДС)

- **договор залога оборудования,** предметом которого будет являться:

- - Гильотина гидравлическая SBT 3013. Заводской номер: 6088157153;
- - Высокоскоростная электроэрозионная "супердрель" мод. AD-200. Заводской номер: 89061;
- - Токарный станок с ЧПУ мод. LT-52 + ось С. Заводской номер: 131501786;
- - Вертикальный обрабатывающий центр с ЧПУ мод. VM-1000/Y-600. Заводской номер: 1523321868;
- - Стенд "КИС-СДУ". Заводской номер: 02.

- **договор залога имущества,** предметом которого будет являться:

- - Загрузчик ПП на линию из магазинов NTE0710LL (в комплекте с 3-мя магазинами);
- - Автомат трафаретной печати HORIZON 03ix;
- - Конвейер 500мм NTE 0410L 500;
- - Автомат установки ПМИ SM482;
- - Рабочая станция с конвейером ПП NTE 530 WSL 1000;

- - Конвекционная система пайки оплавлением Hotflow 3/14e;
 - - Разгрузчик ПУ с линии в магазины NTE 710UL.
- **договор залога движимого имущества**, предметом которого будет являться:
- - Стенд проверки параметров насосной группы. Заводской №001;
 - - Стенд проверки распылителей, необходимых для выпуска распылителей установок ТРВ. Заводской №001;
- **договор залога движимого имущества**, предметом которого будет являться:
- Комплект стендового оборудования для проверки электрических параметров, настройки, проверки функциональных параметров и техпрогона, Заводской № 1.
- Стоимость предмета залога:** стоимость предмета залога будет определять по остаточной балансовой стоимости на дату заключения договора залога с учетом максимального дисконта 30%.
- Ответственность по договорам залога:** В случае нарушения Залогодателем обязательств, предусмотренных заключаемыми вышеуказанными договорами залога, Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя уплаты штрафа в размере 50 000,00 рублей (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) за каждое допущенное нарушение по соответствующему договору залога.

Б) 1. Соглашение № 10/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «26» июня 2019 г. (далее - Соглашение № 10/БГ-2019), а также все изменения и дополнения к Соглашению №10/БГ-2019, которые приняты либо будут приняты в период его действия.

Лимит линии: 230 000,00 долларов США (Двести тридцать тысяч долларов США 00 центов).

Цели использования линии: выдача гарантий в долларах США в пользу Акционерного общества «Русатом Автоматизированные системы управления (АО «РАСУ»)) (**Бенефициар**) без предоставления денежного покрытия Принципалом, за исключением случаев, указанных в пункте 12 Соглашения №10/БГ-2019, в целях обеспечения производственно-экономической деятельности Принципала, а именно: обеспечение исполнения гарантийных обязательств заключенному между Принципалом и Бенефициаром по итогам запроса предложений на право заключения Договора на изготовление и поставку аппаратуры контроля гидроамортизации (АКГА) для энергоблоков № 1,2 АЭС «Руппур» (Процедура ГК Росатома №АТОМ15031900340) Договора № 341-РК-038РУПП-1,2-0311 от «28» мая 2019 года (Далее - Контракт). Для предоставления Бенефициару - АО «РАСУ».

Срок действия лимита: с даты подписания Соглашения №10/БГ-2019 по «31» декабря 2025 года (включительно), с учетом условий, установленных в п. 4 Соглашения 10/БГ-2019.

Срок действия документарных операций (максимальный срок предоставляемых в рамках Соглашения №10/БГ-2019 гарантий): не позднее «31» декабря 2025 года.

Вознаграждение Банка (размер, срок и порядок уплаты): Принципал уплачивает Гаранту вознаграждение: за выдачу каждой Гарантии в размере 3,5% (Три целых пять десятых) процентов годовых от суммы предоставленной Гарантии за период с даты, следующей за датой вступления в силу Гарантии по дату истечения срока действия Гарантии.

Вознаграждение уплачивается Принципалом Гаранту не позднее последнего рабочего дня каждого Расчетного периода за текущий Расчетный период.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств о предоставлении обеспечения, установленных подпунктами «д», «е», «ж», «з», пункта 13 Соглашения №10/БГ-2019, а так же обязательств, предусмотренных подпунктами «ж», «и», «о» пункта 11 Соглашения №10/БГ-2019, Гарант вправе увеличить размер вознаграждения на 2 % (два) процентных пункта, начиная с даты, следующей за установленной Соглашением №10/БГ-2019 датой исполнения обязательства. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств, установленных подпунктом «р» пункта 11 Соглашения №10/БГ-2019, Гарант вправе увеличить размер вознаграждение на 3% (Три) процентных пункта с даты выявления Гарантом неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательства.

Иные платы взимаются в соответствии с тарифами, утвержденными Гарантом.

При выполнении Гарантом письменного требования Бенефициара об уплате денежной суммы по Гарантии Принципал обязуется одновременно с возмещением расходов Гаранта выплатить Гаранту дополнительное вознаграждение в размере 12%(двенадцать) процентов годовых от суммы, уплаченной гарантом по Гарантии, за период времени с даты осуществления Гарантом платежа по Гарантии по дате возмещения Принципом Гаранту понесенных расходов.

И на иных условиях ТКБ БАНК ПАО, изложенных в Соглашении № 10/БГ-2019 и дополнительных соглашениях к нему.

2. Обеспечивающие исполнение обязательств Принципала по Соглашению № 10/БГ-2019 следующие договоры:

2.1 Договор об ипотеке №9-2019/ДЗ/2 от 12 августа 2019г.

Предмет договора: В целях обеспечения своевременного и надлежащего исполнения всех денежных обязательств Залогодателя перед Залогодержателем по Соглашению № 10/БГ-2019 в залог передается следующее Имущество:

- Производственное помещение № III в здании № 1А, общей площадью 13 230,3 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д. 3Г, стр. 1 Кадастровый номер: 50:40:0020708:87, стоимостью 46 890 417,00 руб.;
- Доля в праве 132303/163892 от земельного участка общей площадью 6 694 кв.м. Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д. 3Г, стр. 1. Кадастровый номер: 50:40:0020708:20, стоимостью 1 245 500,00 руб.;
- Производственное здание № 6А – столовая, общей площадью 3 333,3 кв.м по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д. 2, стр.6А. Кадастровый номер: 50:40:0020211:601, стоимостью 11 813 750,00 руб.;
- Земельный участок общей площадью 4 728 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, Кадастровый номер: 50:40:0020708:98, стоимостью 50 000,00 руб.;
- Производственное здание № 34, общей площадью 663,9 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д. 2. Кадастровый номер: 50:40:0020708:79, стоимостью 2 352 917,00 руб.;
- Земельный участок общей площадью 90 110 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, Кадастровый номер: 50:40:0020708:105, стоимостью 50 000,00 руб.

Общая стоимость предмета ипотеки по Договору об ипотеке №9-2019/ДЗ/2 составляет 62 402 584 рубля.

Ответственность: В случае нарушения Залогодателем обязательств, предусмотренных Договором об ипотеке №9-2019/ДЗ/2, Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя уплаты штрафа в размере 50 000,00 рублей (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) за каждое допущенное нарушение.

И на иных условиях ТКБ БАНК ПАО, изложенных в Договоре об ипотеке №9-2019/ДЗ/2.

2.2. Договор залога №10-2019/ДЗ/1 прав по контракту от «07» октября 2019г. (далее - Договор залога №10-2019/ДЗ/1).

Предмет залога: в обеспечение своевременного и надлежащего исполнения всех денежных обязательств Залогодателя перед Залогодержателем по Соглашению №10/БГ-2019, Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в залог все имущественные права Залогодателя по Договору №341-РК-038РУПП-1,2-0311 от 28 мая 2019 года (Контракт), как возникшие на момент заключения Договора залога №10-2019/ДЗ/1, так и права, которые возникнут в будущем, в размер 4 592 000,00 долларов США (Четыре миллиона пятьсот девяносто две тысячи долларов США 00 центов), а так же права Залогодателя в связи со всеми денежными средствами, компенсациями и выплатами, причитающимися или предоставляемыми Залогодателю Должником по Контракту в любой форме по Контракту, иные имущественные права Залогодателя по Контракту.

Стоимость предмета залога: 4 592 000,00 долларов США (Четыре миллиона пятьсот девяносто две тысячи долларов США 00 центов)

Ответственность сторон: В случае нарушения Залогодателем обязательств, предусмотренных договором залога №10-2019/ДЗ/1, Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя уплаты штрафа в размере 50 000,00 рублей (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) за каждое допущенное нарушение.

И на иных условиях ТКБ БАНК ПАО, изложенных в Договоре залога №10-2019/ДЗ/1.

2.3. Договор залога №10-2019/ДЗ/2 прав по договору залогового счета юридического лица от «07» октября 2019 года. (далее - . Договор залога №10-2019/ДЗ/2).

Предмет залога: В обеспечение своевременного и надлежащего исполнения всех денежных обязательств Залогодателя перед Залогодержателем по Соглашению №10/БГ-2019 Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в залог права Залогодателя по Договору залогового счета юридического лица/индивидуального предпринимателя №40702/4-7 ЗС от 28 июня 2019г., заключенному между Залогодателем и Акционерным коммерческим банком «Инвестиционный Торговый Банк» (публичное акционерное общество) (АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО)), в отношении всей денежной суммы, находящейся на залоговом счете, открытом в АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО), в любой момент в течение времени действия Договора залога №10-2019/ДЗ/2, в том числе права на распоряжение указанной денежной суммой путем ее списания со счета на основании распоряжения о переводе денежных средств.

Стоимость предмета залога: эквивалент суммы денежных средств, находящихся на Счете в любой момент действия Договора залога №10-2019/ДЗ/2.

Ответственность сторон: В случае нарушения Залогодателем обязательств, предусмотренных Договором залога №10-2019/ДЗ/2, Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя уплаты штрафа в размере 50 000,00 рублей (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) за каждое допущенное нарушение.

И на иных условиях ТКБ БАНК ПАО, изложенных в Договоре залога №10-2019/ДЗ/2.

2.4. При выдаче каждой банковской гарантии, Принципал, в обеспечение своих обязательств по Соглашению №10/БГ-2019, обязуется заключать с **Гарантом Договор залога прав по договору гарантийного залогового депозита на сумму не менее 50 % суммы Гарантии** (в российских рублях по курсу ЦБ РФ на дату выдачи Гарантии), **при этом срок вклада по Договору гарантийного залогового депозита должен превышать дату истечения срока действия гарантии не менее, чем на 14 (Четырнадцать) дней.**

2.5. В срок не позднее «31» октября 2020 года Принципал в обеспечение своих обязательств по Соглашению №10/БГ-2019 обязуется заключить с **Гарантом** следующие договоры залога (Последующий залог. Первоначальный залогодержатель - Фонд развития промышленности):

- **договор об ипотеке**, предметом которого будет являться следующее недвижимое имущество:

- производственное здание 5А, общей площадью 10 926,4 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д.2 (кадастровый номер 50:40:0020705:78), максимальная величина стоимости (рыночная) 150 089 831 руб.;
- производственное здание 3А, общей площадью 9 905 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д.2(кадастровый номер 50:40:0020705:396), максимальная величина стоимости (рыночная) 127 457 627 руб.;
- земельный участок общей площадью 6 932 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, (кадастровый номер 50:40:0020708:97), максимальная величина стоимости (рыночная) 4 291 000 руб.;
- земельный участок общей площадью 11 572 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, (кадастровый номер 50:40:0020708:102), максимальная величина стоимости (рыночная)

6 793 000 руб.

Стоимость предмета ипотеки : Минимальное значение стоимости предмета ипотеки составляет 50 000 рублей. Максимальное значение общей стоимости предмета ипотеки составляет 288 631 458 рублей. (без НДС)

- **договор залога оборудования**, предметом которого будет являться:

- - Гильотина гидравлическая SBT 3013. Заводской номер: 6088157153;

- - Высокоскоростная электроэрозионная "супердрель" мод. AD-200. Заводской номер: 89061;
- - Токарный станок с ЧПУ мод. LT-52 + ось С. Заводской номер: 131501786;
- - Вертикальный обрабатывающий центр с ЧПУ мод. VM-1000/Y-600. Заводской номер: 1523321868;
- - Стенд "КИС-СДУ". Заводской номер: 02.

- **договор залога имущества**, предметом которого будет являться:

- - Загрузчик ПП на линию из магазинов NTE0710LL (в комплекте с 3-мя магазинами);
- - Автомат трафаретной печати HORIZON 03ix;
- - Конвейер 500мм NTE 0410L 500;
- - Автомат установки ПМИ SM482;
- - Рабочая станция с конвейером ПП NTE 530 WSL 1000;
- - Конвекционная система пайки оплавлением Hotflow 3/14e;
- - Разгрузчик ПУ с линии в магазины NTE 710UL.

- **договор залога движимого имущества**, предметом которого будет являться:

- - Стенд проверки параметров насосной группы. Заводской №001;
- - Стенд проверки распылителей, необходимых для выпуска распылителей установок ТРВ. Заводской №001;

- **договор залога движимого имущества**, предметом которого будет являться:

- Комплект стендового оборудования для проверки электрических параметров, настройки, проверки функциональных параметров и техпрогона, Заводской №1.

Стоимость предмета залога: стоимость предмета залога будет определять по остаточной балансовой стоимости на

дату заключения договора залога с учетом максимального дисконта 30%.

Ответственность по договорам залога: В случае нарушения Залогодателем обязательств, предусмотренных заключаемыми вышеуказанными договорами залога, Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя уплаты штрафа в размере 50 000,00 рублей (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) за каждое допущенное нарушение по соответствующему договору залога.

Правовые основания

По требованию Банка Общество (АО "ТЕНЗОР") обязано рассмотреть вопрос об одобрении уполномоченным органом Общества указанных Соглашений во взаимосвязи, что предполагает вынесения вопроса об одобрении сделок на годовое общее собрание акционеров

Сделки являются взаимосвязанными по следующим обстоятельствам:

Согласно ст. 329 ГК РФ исполнение обязательств может обеспечиваться залогом. Прекращение основного обязательства влечет прекращение обеспечивающего его обязательства, если иное не предусмотрено законом или договором. В силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя) (ст. 334 ГК РФ).

Таким образом, основное обязательство и обеспечивающее его обязательство являются взаимосвязанными.

Соглашение № 9/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «26» июня 2019 года и Соглашение № 10/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «26» июня 2019 обеспечивают обязательства по одному Договору № 341-РК-038РУПП-1,2-0311 от «28» мая 2019 года, заключенному по итогам запроса предложений на право заключения Договора на изготовление и поставку аппаратуры контроля гидроамортизации (АКГА) для энергоблоков № 1,2 АЭС «Руппур» (Процедура ГК Росатома №АТОМ15031900340).

Сами по себе основные обязательства - Соглашение № 9/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «26» июня 2019 года. Соглашение № 10/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «26» июня 2019 г.; **не подпадает под качественный признак крупной сделки по следующим основаниям:**

Сделки, необходимые для получения банковских гарантий, совершались Обществом ранее, не приводят к прекращению деятельности общества или изменению его вида либо существенному изменению его масштабов.

Кроме того, сделки заключаются во исполнение контрактных обязательств АО «ТЕНЗОР», заключенных по условиям конкурса. Согласно ст. 78 Закона "Об акционерных обществах" **положения о крупной сделки не применяются: к сделкам**, совершение которых обязательно для общества в соответствии с федеральными законами и (или) иными правовыми актами Российской Федерации и расчеты по которым производятся по ценам, определенным в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, или по ценам и тарифам, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также к публичным договорам, заключаемым обществом на условиях, не отличающихся от условий иных заключаемых обществом публичных договоров.

Однако сделки являются во взаимосвязи крупными, так как основные обязательства и обеспечивающее его обязательства являются взаимосвязанными, а в качестве обеспечения по Соглашениям используются залого одного и того же имущества и залого прав по одному контракту от «07» октября 2019г.

Размеры сделок

Балансовая стоимость активов на 30.09.2019г. составляет 2 066 771 000 рублей

Балансовая стоимость активов на 31.12.2019 г. составляет 2 134 545 000 рублей

Основное обязательство 1. Соглашение № 9/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «26» июня 2019 года – сумма сделки 2 070 000 дол. США или 129 422 403,00 рублей.

Обеспечивающие исполнение обязательства 1:

Договор об ипотеке №9-2019/ДЗ/1 от 12 августа 2019года - сумма сделки 62 402 548,00 рублей

Договор залога №9-2019/ДЗ/2 прав по контракту от «07» октября 2019года- сумма сделки 4 592 000 дол. или 298 617 760, 00 рублей

Договор залога №9-2019/ДЗ/3 прав по договору залогового счета юридического лица от «07» октября 2019 года - сумма сделки 298 617 760,00 рублей

Договоры залога прав по договору гарантийного залогового депозита - сумма сделки 64 711 201,50 рублей

Договор ипотеки (предварительно) сумма сделки = 288 631 458,00 рублей

ИТОГО 1 142 403 166,50 рублей , что составляет на 30.09.2019 =55,27%; на 31.12.2019 = 53.52% от балансовой стоимости активов

Основное обязательство 2: Соглашение № 10/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «26» июня 2019 г - сумма сделки 230 000 дол или 1 438 026, 70 рублей.

Обеспечивающие исполнение обязательства 2:

Договор об ипотеке №9-2019/ДЗ/2 от 12 августа 2019года – сумма сделки 62 402 548,00 рублей

Договор залога №10-2019/ДЗ/1 прав по контракту от «07» октября 2019г – сумма сделки 4 592 000 дол или 298 617 760,00 рублей

Договор залога №10-2019/ДЗ/2 прав по договору залогового счета юридического лица от «07» октября 2019 года - сумма сделки 298 617 760,00 рублей

Договоры залога прав по договору гарантийного залогового депозита - сумма сделки 7 190 133,50 руб.

Договор ипотеки (предварительно) сумма сделки 288 631 458, 00 рублей.

ИТОГО: 969 839 962,50 рублей, что составляет на 30.09.2019г. =46.93%; на 31.12.2019 = 45.44% от балансовой стоимости активов

Размер взаимосвязанных сделок с учетом предоставленного обеспечения составляет более 50 % от балансовой стоимости активов. Сделки признаются крупными.

Заключение:

Взаимосвязанные сделки в понимании статьи 78 Закона об АО:

Соглашение № 9/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «26» июня 2019 года.

Обеспечивающие исполнение обязательства

Договор об ипотеке №9-2019/ДЗ/1 от 12 августа 2019г.

Договор залога №9-2019/ДЗ/2 прав по контракту от «07» октября 2019г.

Договор залога №9-2019/ДЗ/3 прав по договору залогового счета юридического лица от «07» октября 2019 года

Соглашение № 10/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «26» июня 2019 г.

Обеспечивающие исполнение обязательства

Договор об ипотеке №9-2019/ДЗ/2 от 12 августа 2019г.

Договор залога №10-2019/ДЗ/1 прав по контракту от «07» октября 2019г.

Договор залога №10-2019/ДЗ/2 прав по договору залогового счета юридического лица от «07» октября 2019 года.

С учетом заключенных в будущем договоров залога/ипотеки являются крупной сделкой (более 50 % от балансовой стоимости активов) и при внесении вопроса об одобрении указанных сделок общим собранием акционеров возникает право выкупа.

Рассмотрев все фактические обстоятельства и правовые основания, с учетом предполагаемых последствий **ПРЕДЛАГАЕМ рассмотреть на общем собрании акционеров следующий вопрос повестки дня:**

Вопрос повестки дня № 13 :

О предоставлении согласия на совершение и о последующем одобрении крупных сделок (нескольких взаимосвязанных сделок) между Обществом и Публичным акционерным обществом «ТРАНСКАПИТАЛБАНК - соглашений о специальных условиях предоставления банковских гарантий и обеспечивающих исполнение обязательств по ним договоров залога.

РЕШЕНИЕ

Одобрить совершенные крупные сделки, а также предоставить согласие на совершение в последующем крупных сделок (нескольких взаимосвязанных сделок) между Обществом и Публичным акционерным обществом «ТРАНСКАПИТАЛБАНК» - соглашений о специальных условиях предоставления банковских гарантий и обеспечивающих исполнение обязательств по ним договоров залога на следующих условиях:

Стороны по сделкам: Банк/Гарант/Залогодержатель – Публичное акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК" (ТКБ БАНК ПАО), **Принципал/Залогодатель** – Акционерное общество "Приборный завод "ТЕНЗОР" (АО "ТЕНЗОР"), **Бенефициар** - Акционерное общество «Русатом Автоматизированные системы управления» (АО «РАСУ»)

Предмет взаимосвязанных сделок и их существенные условия:

А) 1. Соглашение № 9/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «26» июня 2019 года (далее – Соглашение №9/БГ-2019), а также все изменения и дополнения к Соглашению №9/БГ-2019, которые приняты либо будут приняты в период его действия.

Лимит линии: 2 070 000,00 долларов США (Два миллиона семьдесят тысяч долларов США 00 центов), в т.ч.: обеспечение возврата аванса на общую сумму не более 920 000,00 долларов США (девятьсот двадцать тысяч долларов США 00 центов); обеспечение промежуточных авансовых

платежей на общую сумму не более 920 000,00 долларов США (девятьсот двадцать тысяч долларов США 00 центов); обеспечение исполнения обязательств по Контракту на общую сумму не более 230 000,00 долларов США (двести тридцать тысяч долларов США).

Цели использования линии: Выдача гарантий в долларах США в целях обеспечения производственно-экономической деятельности Принципала, а именно обязательств по возврату аванса и исполнению иных обязательств по заключенному между Принципалом и Бенефициаром по итогам запроса предложений на право заключения Договора на изготовление и поставку аппаратуры контроля гидроамортизаторов (АКГА) для энергоблоков №1,2 АЭС «Руппур» (Процедура ГК Росатома №АТОМ 15031900340) Договора № 341-РК-038РУПП-1,2-0311 от «28» мая 2019 года (Далее - Контракт). Для предоставления Бенефициару - АО «РАСУ».

Срок действия лимита: С даты подписания Соглашения № 9/БГ-2019 по «05» декабря 2023 года (включительно), с учетом условий, установленных в п.4 Соглашения № 9/БГ-2019.

Срок действия документарных операций (максимальный срок предоставляемых в рамках Соглашения № 9/БГ-2019 гарантий): Срок действия гарантий, выдаваемых в обеспечение обязательств Принципала:

- по возврату различных авансовых платежей по Контракту – до «07» сентября 2021 года;
- по исполнению Принципалом обязательств по Контракту (за исключением обязательств по возврату различных авансовых платежей) – до «05» декабря 2023 года;

Использование линии: Выдача гарантии в рамках Лимита выполняется Гарантом на позднее «01» августа 2021 года (включительно), при условии своевременного исполнения обязательств Принципала, предусмотренных подпунктом «п» п.11 Соглашения № 9/БГ-2019.

Вознаграждение Гаранта (размер, срок и порядок уплаты): Принципал уплачивает Гаранту вознаграждение:

за выдачу каждой гарантии в размере 3,5% (Три целых пять десятых) процентов годовых от суммы предоставленной гарантии за период с даты, следующей за датой вступления Гарантии в силу по дату истечения срока действия гарантии. Вознаграждение уплачивается Принципалом Гаранту не позднее 30 (Тридцать) рабочих дней с даты выдачи каждой Гарантии. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств о предоставлении обеспечения, установленных подпунктами «г», «д», «е», «ж», «з», пункта 13 Соглашения № 9/БГ-2019, а также обязательств, предусмотренных подпунктами «ж», «и», «о» пункта 11 Соглашения № 9/БГ-2019, Гарант вправе увеличить размер вознаграждение на **2% (Два) процентных пункта**, начиная с даты, следующей за установленной Соглашением № 9/БГ-2019 датой исполнения обязательства.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств, установленных подпунктом «р» пункта 11 Соглашения № 9/БГ-2019, Гарант вправе увеличить размер вознаграждение на **3% (Три) процентных пункта** с даты выявления Гарантом неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательства.

Иные платы взимаются в соответствии с тарифами, утвержденными **Гарантом**.

В случае прекращения обязательств Гаранта по Гарантии (в том числе в случае отказа Бенефициара от своих прав по Гарантии) до истечения срока, на который выдана Гарантия, вознаграждение Гарантом не пересчитывается и возврату Принципалу не подлежит. При выполнении Гарантом письменного требования Бенефициара об уплате денежной суммы по Гарантии Принципал обязуется одновременно с возмещением расходов Гаранта выплатить Гаранту дополнительное вознаграждение в **размере 12% (Двенадцать) процентов годовых** от суммы, уплаченной Гарантом по Гарантии, за период времени с даты осуществления Гарантом платежа по Гарантии по дату возмещения Принципалом Гаранту понесенных расходов.

И на иных условиях ТКБ БАНК ПАО, изложенных в Соглашении № 9/БГ-2019 и дополнительных соглашениях к нему.

2. Обеспечивающие исполнение обязательств Принципала по Соглашению № 9/БГ-2019 следующие договоры:

2.1. Договор об ипотеке №9-2019/ДЗ/1 от 12 августа 2019г. (далее - Договор об ипотеке №9-2019/ДЗ/1)

Предмет договора: В целях обеспечения своевременного и надлежащего исполнения всех денежных обязательств Залогодателя перед Залогодержателем по Соглашению № 9/БГ-2019 в залог передается следующее Имущество:

Производственное помещение № III в здании № 1А, общей площадью 13 230,3 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д. 3Г, стр. 1 Кадастровый номер: 50:40:0020708:87, стоимостью 46 890 417,00 руб.;

- Доля в праве 132303/163892 от земельного участка общей площадью 6 694 кв.м. Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д. 3Г, стр. 1. Кадастровый номер: 50:40:0020708:20, стоимостью 1 245 500,00 руб.;
- Производственное здание № 6А – столовая, общей площадью 3 333,3 кв.м по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д. 2, стр.6А. Кадастровый номер: 50:40:0020211:601, стоимостью 11 813 750,00 руб.;
- Земельный участок общей площадью 4 728 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, Кадастровый номер: 50:40:0020708:98, стоимостью 50 000,00 руб.;
- Производственное здание № 34, общей площадью 663,9 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д. 2. Кадастровый номер: 50:40:0020708:79, стоимостью 2 352 917,00 руб.;
- Земельный участок общей площадью 90 110 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, Кадастровый номер: 50:40:0020708:105, стоимостью 50 000,00 руб.

Общая стоимость предмета ипотеки по Договору об ипотеке №9-2019/ДЗ/1 составляет 62 402 584 рубля.

Ответственность: В случае нарушения Залогодателем обязательств, предусмотренных Договором об ипотеке №9-2019/ДЗ/1, Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя уплаты штрафа в размере 50 000,00 рублей (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) за каждое допущенное нарушение.

И на иных условиях ТКБ БАНК ПАО, изложенных в Договоре об ипотеке №9-2019/ДЗ/1.

2.2. Договор залога №9-2019/ДЗ/2 прав по контракту от «07» октября 2019г. (далее - Договор залога №9-2019/ДЗ/2).

Предмет залога: в обеспечение своевременного и надлежащего исполнения всех денежных обязательств Залогодателя перед Залогодержателем по Соглашению №9/БГ-2019, Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в залог все имущественные права Залогодателя по Договору №341-РК-038РУПП-1,2-0311 от 28 мая 2019 года (Контракт), как возникшие на момент заключения Договора залога №9-2019/ДЗ/2, так и права, которые возникнут в будущем, в размер 4 592 000,00 долларов США (Четыре миллиона пятьсот девяносто две тысячи долларов США 00 центов), а так же права Залогодателя в связи со всеми денежными средствами, компенсациями и выплатами, причитающимися или предоставляемыми Залогодателю Должником по Контракту в любой форме по Контракту, иные имущественные права Залогодателя по Контракту.

Стоимость предмета залога: 4 592 000,00 долларов США (Четыре миллиона пятьсот девяносто две тысячи долларов США 00 центов)

Ответственность сторон: В случае нарушения Залогодателем обязательств, предусмотренных Договором залога №9-2019/ДЗ/2, Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя уплаты штрафа в размере 50 000,00 рублей (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) за каждое допущенное нарушение.

И на иных условиях ТКБ БАНК ПАО, изложенных в Договоре залога №9-2019/ДЗ/2.

2.3. Договор залога №9-2019/ДЗ/3 прав по договору залогового счета юридического лица от «07» октября 2019 года (далее - Договор залога №9-2019/ДЗ/3).

Предмет залога: В обеспечение своевременного и надлежащего исполнения всех денежных обязательств Залогодателя перед Залогодержателем по Соглашению №9/БГ-2019 Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в залог права Залогодателя по Договору залогового счета юридического лица/индивидуального предпринимателя №40702/4-7 ЗС от 28 июня 2019г.,

заключенному между Залогодателем и Акционерным коммерческим банком «Инвестиционный Торговый Банк» (публичное акционерное общество) (АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО)), в отношении всей денежной суммы, находящейся на залоговом счете, открытом в АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО), в любой момент в течение времени действия Договора залога №9-2019/ДЗ/3, в том числе права на распоряжение указанной денежной суммой путем ее списания со счета на основании распоряжения о переводе денежных средств.

Стоимость предмета залога: эквивалент суммы денежных средств, находящихся на Счете в любой момент действия Договора залога №9-2019/ДЗ/3.

Ответственность сторон: В случае нарушения Залогодателем обязательств, предусмотренных Договором залога №9-2019/ДЗ/3, Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя уплаты штрафа в размере 50 000,00 рублей (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) за каждое допущенное нарушение.

И на иных условиях ТКБ БАНК ПАО, изложенных в Договоре залога №9-2019/ДЗ/3.

2.4. В срок не позднее 35 (Тридцати пяти) рабочих дней с даты выдачи каждой банковской гарантии в рамках Соглашения №9/БГ-2019, Принципал в обеспечение своих обязательств по Соглашению №9/БГ-2019 обязуется заключать с Гарантом Договор залога прав по договору гарантийного залогового депозита на сумму не менее 50% суммы гарантии (в российских рублях по курсу Банка России на дату выдачи Гарантии), при этом срок вклада по Договору гарантийного залогового депозита должен превышать дату истечения срока действия Гарантии не менее, чем на 14 (Четырнадцать) дней.

2.5. В срок не позднее «31» октября 2020 года Принципал в обеспечение своих обязательств по Соглашению

№9/БГ-2019 обязуется заключить с Гарантом следующие договоры залога:

- **договор об ипотеке,** предметом которого будет являться следующее недвижимое имущество:

- производственное здание 5А, общей площадью 10 926,4 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д.2 (кадастровый номер 50:40:0020705:78), максимальная величина стоимости (рыночная) 150 089 831 руб.;
- производственное здание 3А, общей площадью 9 905 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д.2(кадастровый номер 50:40:0020705:396), максимальная величина стоимости (рыночная) 127 457 627 руб.;
- земельный участок общей площадью 6 932 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, (кадастровый номер 50:40:0020708:97), максимальная величина стоимости (рыночная) 4 291 000 руб.;
- земельный участок общей площадью 11 572 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, (кадастровый номер 50:40:0020708:102), максимальная величина стоимости (рыночная)

6 793 000 руб.

Стоимость предмета ипотеки: Минимальное значение стоимости предмета ипотеки составляет 50 000 рублей. Максимальное значение общей стоимости предмета ипотеки составляет 288 631 458 рублей. (без НДС)

- **договор залога оборудования,** предметом которого будет являться:

- - Гильотина гидравлическая SBT 3013. Заводской номер: 6088157153;
- - Высокоскоростная электроэрозионная "супердрель" мод. AD-200. Заводской номер: 89061;
- - Токарный станок с ЧПУ мод. LT-52 + ось С. Заводской номер: 131501786;
- - Вертикальный обрабатывающий центр с ЧПУ мод. VM-1000/Y-600. Заводской номер: 1523321868;
- - Стенд "КИС-СДУ". Заводской номер: 02.

- **договор залога имущества,** предметом которого будет являться:

- - Загрузчик ПП на линию из магазинов NTE0710LL (в комплекте с 3-мя магазинами);
- - Автомат трафаретной печати HORIZON 03ix;
- - Конвейер 500мм NTE 0410L 500;

- - Автомат установки ПМИ SM482;
- - Рабочая станция с конвейером ПП NTE 530 WSL 1000;
- - Конвекционная система пайки оплавлением Hotflow 3/14e;
- - Разгрузчик ПУ с линии в магазины NTE 710UL.

- **договор залога движимого имущества**, предметом которого будет являться:

- - Стенд проверки параметров насосной группы. Заводской №001;
- - Стенд проверки распылителей, необходимых для выпуска распылителей установок ТРВ. Заводской №001;

- **договор залога движимого имущества**, предметом которого будет являться:

- Комплект стендового оборудования для проверки электрических параметров, настройки, проверки функциональных параметров и техпрогона, Заводской № 1.

Стоимость предмета залога: стоимость предмета залога будет определять по остаточной балансовой стоимости на

дату заключения договора залога с учетом максимального дисконта 30%.

Ответственность по договорам залога: В случае нарушения Залогодателем обязательств, предусмотренных заключаемыми вышеуказанными договорами залога, Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя уплаты штрафа в размере 50 000,00 рублей (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) за каждое допущенное нарушение по соответствующему договору залога.

Б) 1. Соглашение № 10/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «26» июня 2019 г. (далее - Соглашение № 10/БГ-2019), а также все изменения и дополнения к Соглашению №10/БГ-2019, которые приняты либо будут приняты в период его действия.

Лимит линии: 230 000,00 долларов США (Двести тридцать тысяч долларов США 00 центов).

Цели использования линии: выдача гарантий в долларах США в пользу Акционерного общества «Русатом Автоматизированные системы управления (АО «РАСУ»)) (**Бенефициар**) без предоставления денежного покрытия Принципалом, за исключением случаев, указанных в пункте 12 Соглашения №10/БГ-2019, в целях обеспечения производственно-экономической деятельности Принципала, а именно: обеспечение исполнения гарантийных обязательств заключенному между Принципалом и Бенефициаром по итогам запроса предложений на право заключения Договора на изготовление и поставку аппаратуры контроля гидроамортизации (АКГА) для энергоблоков № 1,2 АЭС «Руппур» (Процедура ГК Росатома №АТОМ15031900340) Договора № 341-РК-038РУПП-1,2-0311 от «28» мая 2019 года (Далее - Контракт). Для предоставления Бенефициару - АО «РАСУ».

Срок действия лимита: с даты подписания Соглашения №10/БГ-2019 по «31» декабря 2025 года (включительно), с учетом условий, установленных в п. 4 Соглашения 10/БГ-2019.

Срок действия документарных операций (максимальный срок предоставляемых в рамках Соглашения №10/БГ-2019 гарантий): не позднее «31» декабря 2025 года.

Вознаграждение Банка (размер, срок и порядок уплаты): Принципал уплачивает Гаранту вознаграждение: за выдачу каждой Гарантии в размере 3,5% (Три целых пять десятых) процентов годовых от суммы предоставленной Гарантии за период с даты, следующей за датой вступления в силу Гарантии по дату истечения срока действия Гарантии.

Вознаграждение уплачивается Принципалом Гаранту не позднее последнего рабочего дня каждого Расчетного периода за текущий Расчетный период.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств о предоставлении обеспечения, установленных подпунктами «д», «е», «ж», «з», пункта 13 Соглашения №10/БГ-2019, а так же обязательств, предусмотренных подпунктами «ж», «и», «о» пункта 11 Соглашения №10/БГ-2019, Гарант вправе увеличить размер вознаграждения на 2 % (два) процентных пункта, начиная с даты, следующей за установленной Соглашением №10/БГ-2019 датой исполнения обязательства. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств, установленных подпунктом «р» пункта 11 Соглашения №10/БГ-

2019, Гарант вправе увеличить размер вознаграждение на 3% (Три) процентных пункта с даты выявления Гарантом неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательства.

Иные платы взимаются в соответствии с тарифами, утвержденными **Гарантом**.

При выполнении Гарантом письменного требования Бенефициара об уплате денежной суммы по Гарантии Принципал обязуется одновременно с возмещением расходов Гаранта выплатить Гаранту дополнительное вознаграждение в размере 12%(двенадцать) процентов годовых от суммы, уплаченной гарантом по Гарантии, за период времени с даты осуществления Гарантом платежа по Гарантии по дату возмещения Принципом Гаранту понесенных расходов.

И на иных условиях ТКБ БАНК ПАО, изложенных в Соглашении № 10/БГ-2019 и дополнительных соглашениях к нему.

2. Обеспечивающие исполнение обязательств Принципала по Соглашению № 10/БГ-2019 следующие договоры:

2.1 Договор об ипотеке №9-2019/ДЗ/2 от 12 августа 2019г.

Предмет договора: В целях обеспечения своевременного и надлежащего исполнения всех денежных обязательств Залогодателя перед Залогодержателем по Соглашению № 10/БГ-2019 в залог передается следующее Имущество:

- Производственное помещение № III в здании № 1А, общей площадью 13 230,3 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д. 3Г, стр. 1 Кадастровый номер: 50:40:0020708:87, стоимостью 46 890 417,00 руб.;
- Доля в праве 132303/163892 от земельного участка общей площадью 6 694 кв.м. Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д. 3Г, стр. 1. Кадастровый номер: 50:40:0020708:20, стоимостью 1 245 500,00 руб.;
- Производственное здание № 6А – столовая, общей площадью 3 333,3 кв.м по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д. 2, стр.6А. Кадастровый номер: 50:40:0020211:601, стоимостью 11 813 750,00 руб.;
- Земельный участок общей площадью 4 728 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, Кадастровый номер: 50:40:0020708:98, стоимостью 50 000,00 руб.;
- Производственное здание № 34, общей площадью 663,9 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д. 2. Кадастровый номер: 50:40:0020708:79, стоимостью 2 352 917,00 руб.;
- Земельный участок общей площадью 90 110 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, Кадастровый номер: 50:40:0020708:105, стоимостью 50 000,00 руб.

Общая стоимость предмета ипотеки по Договору об ипотеке №9-2019/ДЗ/2 составляет 62 402 584 рубля.

Ответственность: В случае нарушения Залогодателем обязательств, предусмотренных Договором об ипотеке №9-2019/ДЗ/2, Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя уплаты штрафа в размере 50 000,00 рублей (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) за каждое допущенное нарушение.

И на иных условиях ТКБ БАНК ПАО, изложенных в Договоре об ипотеке №9-2019/ДЗ/2.

2.2. Договор залога №10-2019/ДЗ/1 прав по контракту от «07» октября 2019г. (далее - Договор залога №10-2019/ДЗ/1).

Предмет залога: в обеспечение своевременного и надлежащего исполнения всех денежных обязательств Залогодателя перед Залогодержателем по Соглашению №10/БГ-2019, Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в залог все имущественные права Залогодателя по Договору №341-РК-038РУПП-1,2-0311 от 28 мая 2019 года (Контракт), как возникшие на момент заключения Договора залога №10-2019/ДЗ/1, так и права, которые возникнут в будущем, в размер 4 592 000,00 долларов США (Четыре миллиона пятьсот девяносто две тысячи долларов США 00 центов), а так же права Залогодателя в связи со всеми денежными средствами, компенсациями и выплатами, причитающимися или предоставляемыми Залогодателю

Должником по Контракту в любой форме по Контракту, иные имущественные права Залогодателя по Контракту.

Стоимость предмета залога: 4 592 000,00 долларов США (Четыре миллиона пятьсот девяносто две тысячи долларов США 00 центов)

Ответственность сторон: В случае нарушения Залогодателем обязательств, предусмотренных договором залога №10-2019/ДЗ/1, Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя уплаты штрафа в размере 50 000,00 рублей (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) за каждое допущенное нарушение.

И на иных условиях ТКБ БАНК ПАО, изложенных в Договоре залога №10-2019/ДЗ/1.

2.3. Договор залога №10-2019/ДЗ/2 прав по договору залогового счета юридического лица от «07» октября 2019 года. (далее - . Договор залога №10-2019/ДЗ/2).

Предмет залога: В обеспечение своевременного и надлежащего исполнения всех денежных обязательств Залогодателя перед Залогодержателем по Соглашению №10/БГ-2019 Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в залог права Залогодателя по Договору залогового счета юридического лица/индивидуального предпринимателя №40702/4-7 ЗС от 28 июня 2019г., заключенному между Залогодателем и Акционерным коммерческим банком «Инвестиционный Торговый Банк» (публичное акционерное общество) (АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО)), в отношении всей денежной суммы, находящейся на залоговом счете, открытом в АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО), в любой момент в течение времени действия Договора залога №10-2019/ДЗ/2, в том числе права на распоряжение указанной денежной суммой путем ее списания со счета на основании распоряжения о переводе денежных средств.

Стоимость предмета залога: эквивалент суммы денежных средств, находящихся на Счете в любой момент действия Договора залога №10-2019/ДЗ/2.

Ответственность сторон: В случае нарушения Залогодателем обязательств, предусмотренных Договором залога №10-2019/ДЗ/2, Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя уплаты штрафа в размере 50 000,00 рублей (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) за каждое допущенное нарушение.

И на иных условиях ТКБ БАНК ПАО, изложенных в Договоре залога №10-2019/ДЗ/2.

2.4. При выдаче каждой банковской гарантии, Принципал, в обеспечение своих обязательств по Соглашению №10/БГ-2019, обязуется заключать с Гарантом Договор залога прав по договору гарантийного залогового депозита на сумму не менее 50 % суммы Гарантии (в российских рублях по курсу ЦБ РФ на дату выдачи Гарантии), при этом срок вклада по Договору гарантийного залогового депозита должен превышать дату истечения срока действия гарантии не менее, чем на 14 (Четырнадцать) дней.

2.5. В срок не позднее «31» октября 2020 года Принципал в обеспечение своих обязательств по Соглашению №10/БГ-2019 обязуется заключить с Гарантом следующие договоры залога (Последующий залог. Первоначальный залогодержатель - Фонд развития промышленности):

- договор об ипотеке, предметом которого будет являться следующее недвижимое имущество:

- производственное здание 5А, общей площадью 10 926,4 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д.2 (кадастровый номер 50:40:0020705:78), максимальная величина стоимости (рыночная) 150 089 831 руб.;
- производственное здание 3А, общей площадью 9 905 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д.2(кадастровый номер 50:40:0020705:396), максимальная величина стоимости (рыночная) 127 457 627 руб.;
- земельный участок общей площадью 6 932 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, (кадастровый номер 50:40:0020708:97), максимальная величина стоимости (рыночная) 4 291 000 руб.;
- земельный участок общей площадью 11 572 кв.м. по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, (кадастровый номер 50:40:0020708:102), максимальная величина стоимости (рыночная)

6 793 000 руб.

Стоимость предмета ипотеки : Минимальное значение стоимости предмета ипотеки составляет

50 000 рублей. Максимальное значение общей стоимости предмета ипотеки составляет 288 631 458 рублей. (без НДС)

- **договор залога оборудования**, предметом которого будет являться:

- - Гильотина гидравлическая SBT 3013. Заводской номер: 6088157153;
- - Высокоскоростная электроэрозионная "супердрель" мод. AD-200. Заводской номер: 89061;
- - Токарный станок с ЧПУ мод. LT-52 + ось С. Заводской номер: 131501786;
- - Вертикальный обрабатывающий центр с ЧПУ мод. VM-1000/Y-600. Заводской номер: 1523321868;
- - Стенд "КИС-СДУ". Заводской номер: 02.

- **договор залога имущества**, предметом которого будет являться:

- - Загрузчик ПП на линию из магазинов NTE0710LL (в комплекте с 3-мя магазинами);
- - Автомат трафаретной печати HORIZON 03ix;
- - Конвейер 500мм NTE 0410L 500;
- - Автомат установки ПМИ SM482;
- - Рабочая станция с конвейером ПП NTE 530 WSL 1000;
- - Конвекционная система пайки оплавлением Hotflow 3/14e;
- - Разгрузчик ПУ с линии в магазины NTE 710UL.

- **договор залога движимого имущества**, предметом которого будет являться:

- - Стенд проверки параметров насосной группы. Заводской №001;
- - Стенд проверки распылителей, необходимых для выпуска распылителей установок ТРВ. Заводской №001;

- **договор залога движимого имущества**, предметом которого будет являться:

- Комплект стендового оборудования для проверки электрических параметров, настройки, проверки функциональных параметров и техпрогона, Заводской №1.

Стоимость предмета залога: стоимость предмета залога будет определять по остаточной балансовой стоимости на

дату заключения договора залога с учетом максимального дисконта 30%.

Ответственность по договорам залога: В случае нарушения Залогодателем обязательств, предусмотренных заключаемыми вышеуказанными договорами залога, Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя уплаты штрафа в размере 50 000,00 рублей (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) за каждое допущенное нарушение по соответствующему договору залога.

2). О последующем одобрении совершенной крупной сделки (нескольких взаимосвязанных сделок) между Обществом и Акционерным обществом «Российский сельскохозяйственный банк»:

1) Генерального соглашения о предоставлении банковских гарантий и обеспечивающих исполнение обязательств по нему договоров залога;

2) Договора о Залогe имущественных прав (требований).

К заключению прилагаются следующие копии документов:

Генеральное соглашение №201900/0021 от 11 марта 2020г. о порядке и условиях выдачи банковских гарантий.

Договор №201900/0021-22 от 11 марта 2020года о залоге имущественных прав (требований) на поступление денежных средств по Договору №341/1615-Д-кт/10-55 от 21.02.2020 года.

Договор №201900/0039-22 от 28 марта 2020 года о залоге имущественных прав (требований) по Договору №341/1615-Д-кт/10-55 от 21.02.2020 года.

Содержание взаимосвязанных сделок:

I. Генеральное соглашение: Генеральное соглашение №201900/0021 от 11 марта 2020г. о порядке и условиях выдачи банковских гарантий.

Стороны по сделкам: **Банк/Гарант/Залогодержатель**- Акционерное общество «Российский сельскохозяйственный банк», **Принципал/Залогодатель** – Акционерное общество "Приборный завод "ТЕНЗОР" (АО "ТЕНЗОР"), **Бенефициар** - Акционерное общество «Русатом Автоматизированные системы управления» (АО «РАСУ»)

Сумма Генерального соглашения: Не более 7 377 064,29 (Семь миллионов триста семьдесят семь тысяч шестьдесят четыре 29/100) евро.

Контракт: Договор №341/1615-Д-кт/10-55 от 21.02.2020 на изготовление и поставку в Место поставки для АЭС Оборудования, заключенный Принципалом и Бенефициаром на основании Протокола №3/1601247 (Согласно Извещению о проведении запроса предложений АО «Атомкомплект» (исх. №304-07.01/7283 от 23.12.2019)) - (Далее Контракт).

Валюта операций: Евро

Предмет взаимосвязанных сделок по Генеральному соглашению и их существенные условия:

1. Банковская гарантия, обеспечивающая обязательства по Контракту по возврату авансовых платежей на поставку системы контроля и управления противопожарной защитой (СКУ ПЗ) Блока №2 (Гарантия № 1) – не более 1 771 903,89 евро.

2. Банковская гарантия, обеспечивающая обязательства по Контракту по возврату авансовых платежей на поставку системы контроля и управления противопожарной защитой (СКУ ПЗ) Блока №3 (Гарантия № 2)– не более 821 919,21 евро.

3. Банковская гарантия, обеспечивающая обязательства по Контракту по возврату авансовых платежей на поставку системы контроля и управления общестанционными системами на базе местных пунктов управления (СКУ МПУ ОС) Блока №2 (Гарантия № 3) – не более 731 288,17 евро.

4. Банковская гарантия, обеспечивающая обязательства по Контракту по возврату промежуточных авансовых платежей на поставку системы контроля и управления противопожарной защитой (СКУ ПЗ) Блока №2 (Гарантия № 4) – не более 945 015,41 евро.

5. Банковская гарантия, обеспечивающая обязательства по Контракту по возврату промежуточных авансовых платежей на поставку системы контроля и управления противопожарной защитой (СКУ ПЗ) Блока №3 (Гарантия № 5)– не более 438 356,91 евро.

6. Банковская гарантия обеспечивающая обязательства по Контракту возврату промежуточных авансовых платежей на поставку системы контроля и управления общестанционными системами на базе местных пунктов управления (СКУ МПУ ОС) Блока №2(Гарантия № 6) – не более 390 020,36 евро.

7. Банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств по Контракту на поставку системы контроля и управления противопожарной защитой (СКУ ПЗ) Блока №2 (Гарантия № 7) – не более 606 393,88 евро.

8. Банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств по Контракту на поставку системы контроля и управления противопожарной защитой (СКУ ПЗ) Блока №3 (Гарантия № 8)– не более 282 455,17 евро.

9. Банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств по Контракту на поставку системы контроля и управления общестанционными системами на базе местных пунктов управления (СКУ МПУ ОС) Блока №2 (Гарантия № 9)– не более 250 431,12 евро.

10. Банковская гарантия исполнения обязательств по Контракту по гарантийному обслуживанию на поставку системы контроля и управления противопожарной защитой (СКУ ПЗ) Блока №2 (Гарантия № 10)– не более 606 393,88 евро.

11. Банковская гарантия исполнения обязательств по Контракту по гарантийному обслуживанию на поставку системы контроля и управления противопожарной защитой (СКУ ПЗ) Блока №3 (Гарантия № 11)– не более 282 455,17 евро.

12. Банковская гарантия исполнения обязательств по Контракту по гарантийному обслуживанию на поставку системы контроля и управления общестанционными системами на базе местных пунктов управления (СКУ МПУ ОС) Блока №2 (Гарантия № 12)– не более 250 431,12 евро.

Вид банковских гарантий:

1. Для Гарантий №№ 1 - 6 - банковские гарантии, обеспечивающие обязательства Принципала по Контракту по возврату авансовых платежей/ промежуточных авансовых платежей.
2. Для Гарантий №№ 7 - 9 - банковские гарантии, обеспечивающая исполнение обязательств Принципала по Контракту.
3. Для Гарантий №№ 10 - 12 - банковские гарантии исполнения обязательств Принципала по гарантийному обслуживанию в соответствии с условиями Контракта.

Срок выдачи банковских гарантий по Генеральному соглашению: до 140 месяцев.

Срок действия лимита по Генеральному соглашению: до 36 месяцев.

Условия банковской гарантии:

1. Безотзывная.
2. Бенефициар не вправе передать право требования по банковской гарантии, за исключением перемены бенефициара (заказчика) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным уведомлением об этом Банка.
3. Банковская гарантия является неуменьшаемой.

Срок действия банковской гарантии:

1. Гарантии №№ 4, 5, 6 - не более 26 месяцев
2. Гарантии. №№ 1, 3 - не более 28 месяцев.
3. Гарантия № 2 – не более 40 месяцев.
4. Гарантии №№ 7, 9 – не более 58 месяцев.
5. Гарантия № 8 – не более 64 месяцев.
6. Гарантии №№ 10, 12 – не более 98 месяцев.
7. Гарантия № 11 – не более 104 месяцев.

Дата вступления банковской гарантии в силу:

- С даты выдачи банковской гарантии.
- С даты вступления в силу Контракта при выдаче банковской гарантии до заключения Контракта в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Обеспечение исполнения обязательств Принципала по Генеральному Соглашению:

1. Основное:

1.1. Заклад векселей Банка (далее Векселя) с залоговым индоссаментом в обеспечение надлежащего исполнения обязательств Принципала по Соглашению.

1.2. **Стоимость предмета залога:** Векселя приобретаются Принципалом по номинальной стоимости.

Номинальная стоимость Векселей, которые должны быть переданы в заклад АО «Россельхозбанк» - не более 1 139 280,16 евро (далее - Общая номинальная стоимость Векселей), в том числе:

- номинальная стоимость Векселя 1 не более 341 784,05 евро;
- номинальная стоимость Векселя 2 не более 227 856,03 евро;
- номинальная стоимость Векселя 3 не более 428 412,50 евро.

Передается в залог не позднее даты выдачи банковских гарантий исполнения обязательств по гарантийному обслуживанию на поставку системы контроля и управления противопожарной защитой (СКУ ПЗ) Блока №2, и/или по гарантийному обслуживанию на поставку системы контроля и управления общестанционными системами на базе местных пунктов управления (СКУ МПУ ОС) Блока №2 в соответствии с п. 1.3.3 настоящего раздела);

- номинальная стоимость Векселя 4 (передается не позднее даты выдачи банковской гарантий исполнения обязательств по гарантийному обслуживанию на поставку системы контроля и управления противопожарной защитой (СКУ ПЗ) Блока №3 в соответствии с п. 1.3.3 настоящего раздела) – не более 141 227,58 евро.

1.3. Векселя Банка должны быть выпущены и переданы в заклад Банку в соответствии со следующим порядком:

1.3.1. не менее 30% от Общей номинальной стоимости Векселей - не позднее даты предоставления Банком первой банковской гарантии, предусмотренной условиями Контракта;

1.3.2. не менее 50% от Общей номинальной стоимости Векселей - в срок не позднее 120

календарных дней с даты заключения Контракта, но не позднее даты выдачи Банком банковской гарантии исполнения обязательств по гарантийному обслуживанию в рамках соответствующего Контракта (в случае предоставления банковской гарантии исполнения обязательств по гарантийному обслуживанию в сроки менее 120 календарных дней с даты заключения Контракта);

1.3.3. не менее 100% от Общей номинальной стоимости Векселей передается в залог Банку не позднее даты выдачи соответствующей банковской гарантии исполнения обязательств по гарантийному обслуживанию в рамках Контракта (в случае предоставления банковской гарантии исполнения обязательств по гарантийному обслуживанию в сроки не менее 120 календарных дней с даты заключения Контракта, но не позднее 360 календарных дней с даты подписания Контракта).

2. Дополнительное:

2.1. Залог имущественных прав (требований) на поступление денежных средств по Контракту: Договор №201900/0021-22 от 11 марта 2020г. о залоге имущественных прав (требований) на поступление денежных средств по Контракту. Единственным залогодержателем имущественных прав (требований) по Контракту, передаваемых в залог, является Банк. Залогодатель - Принципал.

Предмет договора: имущественные права, которые возникли у Залогодателя по договору №341/1615-Д-кт/10-55 от 21.02.2020 года, заключенному между Залогодателем и АО «РАСУ» в обеспечение надлежащего исполнения обязательств по Генеральному соглашению №201900/0021 о порядке и условиях выдачи банковских гарантий (далее – Генеральное соглашение о выдаче гарантий), заключенному «11» марта 2020 года между Залогодержателем и Акционерным обществом «Приборный завод «Тензор» (Далее Принципал) в городе Твери.

2.2. Стоимость предмета залога Залоговая стоимость имущественных прав (требований) на поступление денежных средств по Контракту устанавливается в размере 7 419 343,27 (Семь миллионов четыреста девятнадцать тысяч триста сорок три 27/100) евро.

II. Договор о залоге имущественных прав (требований).

Стороны по сделке: Залогодержатель- Акционерное общество «Российский сельскохозяйственный банк», Залогодатель –Акционерное общество "Приборный завод "ТЕНЗОР" (АО "ТЕНЗОР").

Договор: Договор №201900/0039-22 от 28 марта 2020 года о залоге имущественных прав (требований) по Договору №341/1615-Д-кт/10-55 от 21.02.2020 года.

Контракт: договор №341/1615-Д-кт/10-55 от 21.02.2020 года, заключенный между Залогодателем и АО «РАСУ».

Предмет договора: имущественные права, которые возникли у Залогодателя по договору №341/1615-Д-кт/10-55 от 21.02.2020 года, заключенному между Залогодателем и АО «РАСУ» в обеспечение надлежащего исполнения обязательств по Договору об открытии кредитной линии №201900/0039 от 28 марта 2020 года между Залогодержателем и АО «ТЕНЗОР».

Предмет залога: имущественные права Залогодателя по договору №341/1615-Д-кт/10-55 от 21.02.2020 года, Заключенному между Залогодателем и АО «РАСУ»(Контракт):

- право требовать оплаты выполненных работ по Контракту в порядке и в сроки, предусмотренные условиями Контракта;
- право требовать уплаты штрафных санкций, начисленных по условиям Контракта, и иных платежей, предусмотренных Контрактом.

Стоимость предмета залога: 7 419 343,27 (семь миллионов четыреста девятнадцать тысяч триста сорок три) евро 27 евро цента.

Размер исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом: обеспечение исполнение Заемщиком договора об открытии кредитной линии обязательства в том числе, но не исключительно по возврату кредита/части кредита(основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов); по возмещению расходов Залогодержателя по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации,

а так же любых иных обязательств, вытекающих из договора Об открытии кредитной линии №201900/0039 от 28 марта 2020 года; по возврату Залогодержателю денежных средств, полученных Заемщиком от Залогодержателя во исполнение недействительной/незаключенной сделки, и уплате процентов за пользование денежными средствами в размере , установленном соглашением Заемщика и Залогодержателя , а при отсутствии такого соглашения - законодательством РФ, - в случае признания договора об открытии кредитной линии недействительным/незаключенным по любым основаниям.

Правовые основания

По требованию Банка Общество (АО "ТЕНЗОР") обязано рассмотреть вопрос об одобрении уполномоченным органом Общества указанных сделок во взаимосвязи, что предполагает вынесения вопроса об одобрении сделок на годовое общее собрание акционеров.

Сделки являются взаимосвязанными по следующим обстоятельствам:

Согласно ст. 329 ГК РФ исполнение обязательств может обеспечиваться залогом. Прекращение основного обязательства влечет прекращение обеспечивающего его обязательства, если иное не предусмотрено законом или договором. В силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя) (ст. 334 ГК РФ).

Таким образом, основное обязательство и обеспечивающее его обязательство являются взаимосвязанными.

Сами по себе основные обязательства по предоставлению банковских гарантий и договора Об открытии кредитной линии №201900/0039 от 28 марта 2020 года **не подпадает под качественный и количественный признак крупной сделки по следующим основаниям:**

Сделки, необходимые для получения банковских гарантий, совершались Обществом ранее, не приводят к прекращению деятельности общества или изменению его вида либо существенному изменению его масштабов.

Кроме того, сделки заключаются во исполнение контрактных обязательств АО «ТЕНЗОР», заключенных по условиям конкурса. Согласно ст. 78 Закона "Об акционерных обществах" **положения о крупной сделки не применяются: к сделкам**, совершение которых обязательно для общества в соответствии с федеральными законами и (или) иными правовыми актами Российской Федерации и расчеты по которым производятся по ценам, определенным в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, или по ценам и тарифам, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также к публичным договорам, заключаемым обществом на условиях, не отличающихся от условий иных заключаемых обществом публичных договоров.

Однако сделки являются во взаимосвязи крупными, так как

- Генеральное соглашение: Генеральное соглашение №201900/0021 от 11 марта 2020г. о порядке и условиях выдачи банковских гарантий.
- Договор №201900/0021-22 от 11 марта 2020г. о залоге имущественных прав (требований) на поступление денежных средств по Договору №341/1615-Д-кт/10-55 от 21.02.2020 года.
- Договор №201900/0039-22 от 28 марта 2020 года о залоге имущественных прав (требований) по Договору №341/1615-Д-кт/10-55 от 21.02.2020 года.

связаны между собой предметом залога имущественных прав (требований) на поступление денежных средств по Контракту, которые возникли у Залогодателя по договору №341/1615-Д-кт/10-55 от 21.02.2020 года, заключенному между Залогодателем и АО «РАСУ».

Расчет стоимости сделок:

Балансовая стоимость активов на 31.12.2019 г. составляет 2 134 545 000 рублей

Генеральное соглашение №201900/0021 от 11 марта 2020г. о порядке и условиях выдачи банковских гарантий : сумма сделки 7 377 064,29 евро или 603 877 630,30 рублей.

Стоимость векселя 1 139 280,16 евро или 93 260 106,76 рублей.

Договор №201900/0021-22 от 11 марта 2020г.о залоге имущественных прав (требований) на поступление денежных средств по Договору №341/1615-Д-кт/10-55 от 21.02.2020 – сумма сделки 7 419 343,27 евро или 607 338 536,87 рублей.

ИТОГО: 1 304 476 273,93 = 61,11% от балансовой стоимости активов.

Залог во взаимосвязи:

Договор №201900/0021-22 от 11 марта 2020г.о залоге имущественных прав (требований) на поступление денежных средств по Договору №341/1615-Д-кт/10-55 от 21.02.2020 – сумма сделки 7 419 343,27 евро или 607 338 536,87 рублей

Договор №201900/0039-22 от 28 марта 2020 года о залоге имущественных прав (требований) по Договору №341/1615-Д-кт/10-55 от 21.02.2020 года - сумма сделки 7 419 343,27 евро или 636 126 330,69 рублей

ИТОГО: 1 243 464 867,56 рублей = 58.25% от балансовой стоимости активов

Заключение:

Взаимосвязанные сделки

Генеральное соглашение №201900/0021 от 11 марта 2020г. о порядке и условиях выдачи банковских гарантий с обеспечивающими его залогами

и

Договор №201900/0039-22 от 28 марта 2020 года о залоге имущественных прав (требований) по Договору №341/1615-Д-кт/10-55 от 21.02.2020 года.

в понимании статьи 78 Закона об АО во взаимосвязи являются крупной (более 50 % от балансовой стоимости активов) и при внесении вопроса об одобрении указанных сделок общим собранием акционеров возникает право выкупа.

Рассмотрев все фактические обстоятельства и правовые основания, с учетом предполагаемых последствий ***ПРЕДЛАГАЕМ рассмотреть на общем собрании акционеров следующий вопрос повестки дня:***

Вопрос повестки дня № 14:

О последующем одобрении совершенной крупной сделки (нескольких взаимосвязанных сделок) между Обществом и Акционерным обществом «Российский сельскохозяйственный банк»:

1)Генерального соглашения о предоставлении банковских гарантий и обеспечивающих исполнение обязательств по нему договоров залога;

2) договора о Залоге имущественных прав (требований).

РЕШЕНИЕ

Одобрить совершенную крупную сделку (несколько взаимосвязанных сделок) между Обществом и Акционерным обществом «Российский сельскохозяйственный банк» -

Генеральное соглашение о предоставлении банковских гарантий и обеспечивающих исполнение обязательств по нему договоров залога;

договор о Залоге имущественных прав (требований).

И. Генеральное соглашение: Генеральное соглашение №201900/0021 от 11 марта 2020г. о порядке и условиях выдачи банковских гарантий.

Стороны по сделкам: Банк/Гарант/Залогодержатель- Акционерное общество «Российский сельскохозяйственный банк», **Принципал/Залогодатель** – Акционерное общество "Приборный завод "ТЕНЗОР" (АО "ТЕНЗОР"), **Бенефициар** - Акционерное общество «Русатом Автоматизированные системы управления» (АО «РАСУ»)

Сумма Генерального соглашения: Не более 7 377 064,29 (Семь миллионов триста семьдесят семь тысяч шестьдесят четыре 29/100) евро.

Контракт: Договор №341/1615-Д-кт/10-55 от 21.02.2020 на изготовление и поставку в Место поставки для АЭС Оборудования, заключенный Принципалом и Бенефициаром на основании Протокола №3/1601247 (Согласно Извещению о проведении запроса предложений АО «Атомкомплект» (исх. №304-07.01/7283 от 23.12.2019)) - (Далее Контракт).

Валюта операций: Евро

Предмет взаимосвязанных сделок по Генеральному соглашению и их существенные условия:

1. Банковская гарантия, обеспечивающая обязательства по Контракту по возврату авансовых платежей на поставку системы контроля и управления противопожарной защитой (СКУ ПЗ) Блока №2 (Гарантия № 1) – не более 1 771 903,89 евро.
2. Банковская гарантия, обеспечивающая обязательства по Контракту по возврату авансовых платежей на поставку системы контроля и управления противопожарной защитой (СКУ ПЗ) Блока №3 (Гарантия № 2)– не более 821 919,21 евро.
3. Банковская гарантия, обеспечивающая обязательства по Контракту по возврату авансовых платежей на поставку системы контроля и управления общестанционными системами на базе местных пунктов управления (СКУ МПУ ОС) Блока №2 (Гарантия № 3) – не более 731 288,17 евро.
4. Банковская гарантия, обеспечивающая обязательства по Контракту по возврату промежуточных авансовых платежей на поставку системы контроля и управления противопожарной защитой (СКУ ПЗ) Блока №2 (Гарантия № 4) – не более 945 015,41 евро.
5. Банковская гарантия, обеспечивающая обязательства по Контракту по возврату промежуточных авансовых платежей на поставку системы контроля и управления противопожарной защитой (СКУ ПЗ) Блока №3 (Гарантия № 5)– не более 438 356,91 евро.
6. Банковская гарантия обеспечивающая обязательства по Контракту возврату промежуточных авансовых платежей на поставку системы контроля и управления общестанционными системами на базе местных пунктов управления (СКУ МПУ ОС) Блока №2(Гарантия № 6) – не более 390 020,36 евро.
7. Банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств по Контракту на поставку системы контроля и управления противопожарной защитой (СКУ ПЗ) Блока №2 (Гарантия № 7) – не более 606 393,88 евро.
8. Банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств по Контракту на поставку системы контроля и управления противопожарной защитой (СКУ ПЗ) Блока №3 (Гарантия № 8)– не более 282 455,17 евро.
9. Банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств по Контракту на поставку системы контроля и управления общестанционными системами на базе местных пунктов управления (СКУ МПУ ОС) Блока №2 (Гарантия№ 9)– не более 250 431,12 евро.
10. Банковская гарантия исполнения обязательств по Контракту по гарантийному обслуживанию на поставку системы контроля и управления противопожарной защитой (СКУ ПЗ) Блока №2 (Гарантия № 10)– не более 606 393,88 евро.
11. Банковская гарантия исполнения обязательств по Контракту по гарантийному обслуживанию на поставку системы контроля и управления противопожарной защитой (СКУ ПЗ) Блока №3 (Гарантия № 11)– не более 282 455,17 евро.
12. Банковская гарантия исполнения обязательств по Контракту по гарантийному обслуживанию на поставку системы контроля и управления общестанционными системами на базе местных пунктов управления (СКУ МПУ ОС) Блока №2 (Гарантия № 12)– не более 250 431,12 евро.

Вид банковских гарантий:

1. Для Гарантий №№ 1 - 6 - банковские гарантии, обеспечивающие обязательства Принципала по Контракту по возврату авансовых платежей/ промежуточных авансовых платежей.
2. Для Гарантий №№ 7 - 9 - банковские гарантии, обеспечивающая исполнение обязательств Принципала по Контракту.
3. Для Гарантий №№ 10 - 12 - банковские гарантии исполнения обязательств Принципала по гарантийному обслуживанию в соответствии с условиями Контракта.

Срок выдачи банковских гарантий по Генеральному соглашению: до 140 месяцев.

Срок действия лимита по Генеральному соглашению: до 36 месяцев.

Условия банковской гарантии:

1. Безотзывная.
2. Бенефициар не вправе передать право требования по банковской гарантии, за исключением перемены бенефициара (заказчика) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным уведомлением об этом Банка.
3. Банковская гарантия является неуменьшаемой.

Срок действия банковской гарантии:

1. Гарантии №№ 4, 5, 6 - не более 26 месяцев
2. Гарантии. №№ 1, 3 - не более 28 месяцев.
3. Гарантия № 2 – не более 40 месяцев.
4. Гарантии №№ 7, 9 – не более 58 месяцев.
5. Гарантия № 8 – не более 64 месяцев.
6. Гарантии №№ 10, 12 – не более 98 месяцев.
7. Гарантия № 11 – не более 104 месяцев.

Дата вступления банковской гарантии в силу:

- С даты выдачи банковской гарантии.
- С даты вступления в силу Контракта при выдаче банковской гарантии до заключения Контракта в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Обеспечение исполнения обязательств Принципала по Генеральному Соглашению:

1. Основное:

1.1. Заклад векселей Банка (далее Векселя) с залоговым индоссаментом в обеспечение надлежащего исполнения обязательств Принципала по Соглашению.

1.2. **Стоимость предмета залога:** Векселя приобретаются Принципалом по номинальной стоимости.

Номинальная стоимость Векселей, которые должны быть переданы в заклад АО «Россельхозбанк» - не более 1 139 280,16 евро (далее - Общая номинальная стоимость Векселей), в том числе:

- номинальная стоимость Векселя 1 не более 341 784,05 евро;
- номинальная стоимость Векселя 2 не более 227 856,03 евро;
- номинальная стоимость Векселя 3 не более 428 412,50 евро.

Передается в залог не позднее даты выдачи банковских гарантий исполнения обязательств по гарантийному обслуживанию на поставку системы контроля и управления противопожарной защитой (СКУ ПЗ) Блока №2, и/или по гарантийному обслуживанию на поставку системы контроля и управления общестанционными системами на базе местных пунктов управления (СКУ МПУ ОС) Блока №2 в соответствии с п. 1.3.3 настоящего раздела);

- номинальная стоимость Векселя 4 (передается не позднее даты выдачи банковской гарантий исполнения обязательств по гарантийному обслуживанию на поставку системы контроля и управления противопожарной защитой (СКУ ПЗ) Блока №3 в соответствии с п. 1.3.3 настоящего раздела) – не более 141 227,58 евро.

1.3. Векселя Банка должны быть выпущены и переданы в заклад Банку в соответствии со следующим порядком:

1.3.1. не менее 30% от Общей номинальной стоимости Векселей - не позднее даты предоставления Банком первой банковской гарантии, предусмотренной условиями Контракта;

1.3.2. не менее 50% от Общей номинальной стоимости Векселей - в срок не позднее 120 календарных дней с даты заключения Контракта, но не позднее даты выдачи Банком банковской гарантии исполнения обязательств по гарантийному обслуживанию в рамках соответствующего Контракта (в случае предоставления банковской гарантии исполнения обязательств по гарантийному обслуживанию в сроки менее 120 календарных дней с даты заключения Контракта);

1.3.3. не менее 100% от Общей номинальной стоимости Векселей передается в заклад Банку не

позднее даты выдачи соответствующей банковской гарантии исполнения обязательств по гарантийному обслуживанию в рамках Контракта (в случае предоставления банковской гарантии исполнения обязательств по гарантийному обслуживанию в сроки не менее 120 календарных дней с даты заключения Контракта, но не позднее 360 календарных дней с даты подписания Контракта).

2. Дополнительное:

2.1. Залог имущественных прав (требований) на поступление денежных средств по Контракту: Договор №201900/0021-22 от 11 марта 2020г. о залоге имущественных прав (требований) на поступление денежных средств по Контракту. Единственным залогодержателем имущественных прав (требований) по Контракту, передаваемых в залог, является Банк. Залогодатель - Принципал.

Предмет договора: имущественные права, которые возникли у Залогодателя по договору №341/1615-Д-кт/10-55 от 21.02.2020 года, заключенному между Залогодателем и АО «РАСУ» в обеспечение надлежащего исполнения обязательств по Генеральному соглашению №201900/0021 о порядке и условиях выдачи банковских гарантий (далее – Генеральное соглашение о выдаче гарантий), заключенному «11» марта 2020 года между Залогодержателем и Акционерным обществом «Приборный завод «Тензор» (Далее Принципал) в городе Твери.

2.2. Стоимость предмета залога Залоговая стоимость имущественных прав (требований) на поступление денежных средств по Контракту устанавливается в размере 7 419 343,27 (Семь миллионов четыреста девятнадцать тысяч триста сорок три 27/100) евро.

II. Договор о залоге имущественных прав (требований).

Стороны по сделке: Залогодержатель- Акционерное общество «Российский сельскохозяйственный банк», **Залогодатель** –Акционерное общество "Приборный завод "ТЕНЗОР" (АО "ТЕНЗОР").

Договор: Договор №201900/0039-22 от 28 марта 2020 года о залоге имущественных прав (требований) по Договору №341/1615-Д-кт/10-55 от 21.02.2020 года.

Контракт: договор №341/1615-Д-кт/10-55 от 21.02.2020 года, заключенный между Залогодателем и АО «РАСУ».

Предмет договора: имущественные права, которые возникли у Залогодателя по договору №341/1615-Д-кт/10-55 от 21.02.2020 года, заключенному между Залогодателем и АО «РАСУ» в обеспечение надлежащего исполнения обязательств по Договору об открытии кредитной линии №201900/0039 от 28 марта 2020 года между Залогодержателем и АО «ТЕНЗОР».

Предмет залога: имущественные права Залогодателя по договору №341/1615-Д-кт/10-55 от 21.02.2020 года, Заключенному между Залогодателем и АО «РАСУ»(Контракт):

- право требовать оплаты выполненных работ по Контракту в порядке и в сроки, предусмотренные условиями Контракта;
- право требовать уплаты штрафных санкций, начисленных по условиям Контракта, и иных платежей, предусмотренных Контрактом.

Стоимость предмета залога: 7 419 343,27 (семь миллионов четыреста девятнадцать тысяч триста сорок три) евро 27 евро цента.

Размер исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом: обеспечение исполнение Заемщиком договора об открытии кредитной линии обязательства в том числе, но не исключительно по возврату кредита/части кредита(основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов); по возмещению расходов Залогодержателя по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации, а так же любых иных обязательств, вытекающих из договора Об открытии кредитной линии №201900/0039 от 28 марта 2020 года; по возврату Залогодержателю денежных средств, полученных Заемщиком от Залогодержателя во исполнение недействительной/незаключенной сделки, и уплате процентов за пользование денежными средствами в размере , установленном соглашением Заемщика и Залогодержателя , а при

отсутствии такого соглашения -законодательством РФ, - в случае признания договора об открытии кредитной линии недействительным/незаключенным по любым основаниям.

3). О последующем одобрении совершенной крупной сделки (нескольких взаимосвязанных сделок) - заключение между Обществом и Публичным акционерным обществом «ТРАНСКАПИТАЛБАНК» дополнительных соглашений к соглашениям о специальных условиях предоставления банковских гарантий и обеспечивающим исполнение обязательств по ним договорам залога.

К заключению прилагаются следующие копии документов:

Соглашения о специальных условиях предоставления банковских гарантий № 1/БГ-2019 от «29» января 2019 года; № 2/БГ-2019 от «18» февраля 2019 г.

Дополнительное соглашение №3 от «09» сентября 2019 года к Соглашению № 1/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «29» января 2019 года. Дополнительное соглашение №4 от «26» февраля 2020 года к Соглашению № 1/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «29» января 2019 года.

Соглашение № 2/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «18» февраля 2019 г.

Дополнительное соглашение №3 к Соглашению № 2/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «18» февраля 2019 г.

Содержание взаимосвязанных сделок:

1. Предмет основных условий одобренных и совершенных сделок:

1. Соглашения о специальных условиях предоставления банковских гарантий № 1/БГ-2019 от «29» января 2019 года; № 2/БГ-2019 от «18» февраля 2019 г.

Стороны по сделкам: *Банк/Гарант/Залогодержатель* – Публичное акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК" (ТКБ БАНК ПАО), *Принципал/Залогодатель* – Акционерное общество "Приборный завод "ТЕНЗОР" (АО "ТЕНЗОР"); *Бенефициар* - Акционерное общества «Русатом Автоматизированные системы управления» (АО «РАСУ»).

Цели использования линии: Выдача гарантий в долларах США в целях обеспечения производственно-экономической деятельности Принципала, а именно: обязательств по возврату аванса и исполнению иных обязательств по Договору № 341-РК-038РУПП-1,2-0267/10-525 от «26» декабря 2018 года, заключенному между Принципалом и Бенефициаром на изготовление и поставку оборудования системы контроля и управления противопожарной защитой (СКУ ПЗ) и местных пультов управления общестанционного оборудования (МПУ ОС) для АЭС «Руппур» Энергоблока №№ 1, 2 для предоставления Бенефициару - АО «РАСУ».

и на иных условиях, изложенных в *Соглашениях о специальных условиях предоставления банковских гарантий № 1/БГ-2019 от «29» января 2019 года; № 2/БГ-2019 от «18» февраля 2019 г.*

2. Обеспечивающие исполнение обязательств Принципала следующие договоры:

2.1. Договор № 1-2019/ДЗ/1 от 28.02.2019 г. об ипотеке (далее также – Договор об ипотеке), заключенный между АО «ТЕНЗОР» и ТКБ БАНК ПАО . Общая стоимость предмета ипотеки по Договору об ипотеке составляет 62 402 584 рубля.

2.2. Договор № 1-2019/ДЗ/3 от 28.02.2019 г. залога прав по контракту, Договор № 2/БГ-2019/ДЗ/3 от 28.02.2019 г. залога прав по контракту (далее совместно именуемые – Договоры залога прав по контракту), заключенными между ТКБ БАНК ПАО (Залогодержатель) и АО «ТЕНЗОР» (Залогодатель). Стоимость предмета залога по Договорам залога прав по контракту составляет 28 837 461,95 долларов США.

2.3. Договор № 1-2019/ДЗ/2 от 28.02.2019 г. залога прав по Договору залогового счета, Договор № 2/БГ-2019/ДЗ/2 от 28.02.2019 г. залога прав по Договору залогового счета (далее совместно именуемые – Договоры залога прав по договору залогового счета), заключенными между ТКБ БАНК ПАО (Залогодержатель) и АО «ТЕНЗОР» (Залогодатель). Стоимость предмета

залога по Договорам залога прав по договору залогового счета составляет эквивалент суммы денежных средств, находящихся на Счете в любой момент действия Договоров залога прав по договору залогового счета.

2.4. Гарантийный залоговый депозит на сумму не менее 50 % от суммы каждой выдаваемой гарантии сроком действия не ранее срока соответствующей гарантии плюс 14 дней. Условия настоящего пункта применяются только к Соглашению № 2/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «18» февраля 2019 г.

Размер взаимосвязанных сделок с учетом предоставленного обеспечения: не более 28 837 461,95 долларов США.

Совершение сделок по заключению Соглашений о специальных условиях предоставления банковских гарантий № 1/БГ-2019 от «29» января 2019 года, № 2/БГ-2019 от «18» февраля 2019 г. и обеспечивающих исполнение обязательств по ним договоров ранее одобрено Общим собранием акционеров АО «ТЕНЗОР» (Протокол ГОСА №29 от 27.05.2019г.).

Изменение основных условий одобренной и совершенной сделки является самостоятельной сделкой (статья 153 ГК РФ) и нуждается в новом одобрении (п. 4 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 26.06.2018 N 27).

II. Предмет изменения основных условий одобренной и совершенной сделки:

1. Соглашение № 1/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «29» января 2019 года.

1.1. Дополнительное соглашение №3 от «09» сентября 2019 года к Соглашению № 1/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «29» января 2019 года в связи с внесением в него следующих изменений:

Лимит Линии: 12 650 000, 00 долларов США (Двенадцать миллионов шестьсот пятьдесят тысяч долларов США 00 центов), в т.ч.:

-обеспечение возврата аванса на общую сумму не более 5 584 000,00 долларов США (Пять миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи долларов США 00 центов);

- обеспечение возврата промежуточных авансовых платежей на общую сумму не более 5 600 000,00 долларов США (Пять миллионов шестьсот тысяч долларов США 00 центов);

-обеспечение исполнения обязательств по Контракту на общую сумму не более 1 466 000,00 долларов США (один миллион четыреста шестьдесят шесть тысяч долларов США 00 центов).

1.2. Дополнительное соглашение №4 от «26» февраля 2020 года к Соглашению № 1/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «29» января 2019 года в связи с внесением в него изменений, связанных с увеличением срока использования линии по 31 декабря 2020 года (включительно), при условии своевременного исполнения обязательств Принципала, предусмотренных Соглашением № 1/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «29» января 2019 года.

2. Соглашение № 2/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «18» февраля 2019 г.

2.1. Дополнительное соглашение №3 от 26 февраля 2020г. к Соглашению № 2/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «18» февраля 2019 г. в связи с внесением в него изменений, связанных с увеличением срока использования линии по 31 декабря 2020 года (включительно), при условии своевременного исполнения обязательств Принципала, предусмотренных Соглашением № 2/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «18» февраля 2019 года.

III. В связи с внесением изменений в Соглашение № 1/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «29» января 2019 г. и Соглашение № 2/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «18» февраля 2019 г. одобрить внесение соответствующих изменений в обеспечивающие исполнение обязательств Принципала договоры: Договор об ипотеке, Договоры залога прав по контракту, Договоры залога прав по договору залогового счета, а также одобрить заключение иных обеспечительных договоров с учетом изменившихся условий обеспечиваемых договоров.

Правовые основания

По требованию Банка Общество (АО "ТЕНЗОР") обязано рассмотреть вопрос об одобрении уполномоченным органом Общества указанных Соглашений во взаимосвязи, что предполагает вынесения вопроса об одобрении сделок на годовое общее собрание акционеров.

Сделки требуют одобрения общим собранием акционеров по следующим обстоятельствам

На годовом общем собрании акционеров 23.05.2019г. рассматривался вопрос «Об одобрении совершенных между Обществом и Публичным акционерным обществом «ТРАНСКАПИТАЛБАНК» крупных сделок (нескольких взаимосвязанных сделок) - соглашений о специальных условиях предоставления банковских гарантий и обеспечивающих исполнение обязательств по ним договоров залога», по которому было принято решение: «Одобрить совершенные между Обществом и Публичным акционерным обществом «ТРАНСКАПИТАЛБАНК» крупные сделки (нескольких взаимосвязанных сделок) - соглашения о специальных условиях предоставления банковских гарантий и обеспечивающие исполнение обязательств по ним договоры залога».

Были заключены следующие сделки:

Соглашение №1/БГ-2019 о специальных условиях предоставления БГ от 29.01.2019 г.

Соглашение № 2/БГ-2019 о специальных условиях предоставления БГ от 18.02.2019 г. с обеспечением исполнения обязательств договорами:

Договор № 1-2019/ДЗ/1 от 28.02.2019 г. об ипотеке,

Договор № 1-2019/ДЗ/3 от 28.02.2019 г. залога прав по контракту,

Договор № 2/БГ-2019/ДЗ/3 от 28.02.2019 г. залога прав по контракту,

Договор № 1-2019/ДЗ/2 от 28.02.2019 г. залога прав по Договору залогового счета,

Договор № 2/БГ-2019/ДЗ/2 от 28.02.2019 г. залога прав по Договору залогового счета, (далее по тексту - Сделки).

Последующее изменение основных условий одобренной и совершенной сделки является самостоятельной сделкой и нуждается в новом одобрении.

По Соглашению № 1/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «29» января 2019 года Дополнительным соглашением №3 от «09» сентября 2019 года вносится изменение касательно Лимита линии, а Дополнительным соглашением №4 от «26» февраля 2020 года вносятся изменения, связанные с увеличением срока использования линии по 31 декабря 2020 года (включительно),

По Соглашению № 2/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий Дополнительным соглашением №3 от 26 февраля 2020г. вносятся изменения, связанные с увеличением срока использования линии по 31 декабря 2020 года (включительно).

23.05.2019г. одобрялись Соглашения о специальных условиях предоставления банковских гарантий и обеспечивающих исполнение обязательств по ним договоров залога, так как сделки во взаимосвязи были крупными сделками и составляли 117,5 % от балансовой стоимости активов (1 587 881 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2018 г.). Следовательно, Дополнительные соглашения также должны быть одобрены общим собранием акционеров в связи с изменением существенных условий.

Заключение:

Рассмотрев все фактические обстоятельства и правовые основания, с учетом предполагаемых последствий последующее изменение основных условий одобренной и совершенной крупной сделки /взаимосвязанных сделок необходимо одобрять общим собранием акционеров, а именно:

- Дополнительное соглашение №3 от «09» сентября 2019 года к Соглашению № 1/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «29» января 2019 года ,
Дополнительное соглашение №4 от «26» февраля 2020 года к Соглашению № 1/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «29» января 2019 года
- Дополнительное соглашение №3 от 26 февраля 2020 года к Соглашению № 2/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «18» февраля 2019 г.

Рассмотрев все фактические обстоятельства и правовые основания, с учетом предполагаемых последствий **ПРЕДЛАГАЕМ рассмотреть на общем собрании акционеров следующий вопрос повестки дня:**

Вопрос повестки дня № 15 : *О последующем одобрении совершенной крупной сделки (нескольких взаимосвязанных сделок) - заключение между Обществом и Публичным акционерным обществом «ТРАНСКАПИТАЛБАНК» дополнительных соглашений к соглашениям о специальных условиях предоставления банковских гарантий и обеспечивающим исполнение обязательств по ним договорам залога.*

РЕШЕНИЕ:

Одобрить совершенные крупные сделки (несколько взаимосвязанных сделок) - заключение между Обществом и Публичным акционерным обществом «ТРАНСКАПИТАЛБАНК» дополнительных соглашений к соглашениям о специальных условиях предоставления банковских гарантий и обеспечивающим исполнение обязательств по ним договорам залога на следующих условиях:

I. Предмет основных условий одобренных и совершенных сделок:

1. Соглашения о специальных условиях предоставления банковских гарантий № 1/БГ-2019 от «29» января 2019 года; № 2/БГ-2019 от «18» февраля 2019 г.

Стороны по сделкам: *Банк/Гарант/Залогодержатель – Публичное акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК" (ТКБ БАНК ПАО), Принципал/Залогодатель – Акционерное общество "Приборный завод "ТЕНЗОР" (АО "ТЕНЗОР"); Бенефициар - Акционерное общества «Русатом Автоматизированные системы управления» (АО «РАСУ»).*

Цели использования линии: Выдача гарантий в долларах США в целях обеспечения производственно-экономической деятельности Принципала, а именно: обязательств по возврату аванса и исполнению иных обязательств по Договору № 341-РК-038РУПП-1,2-0267/10-525 от «26» декабря 2018 года, заключенному между Принципалом и Бенефициаром на изготовление и поставку оборудования системы контроля и управления противопожарной защитой (СКУ ПЗ) и местных пультов управления общестанционного оборудования (МПУ ОС) для АЭС «Руппур» Энергоблоки №№ 1, 2 для предоставления Бенефициару - АО «РАСУ».

и на иных условиях, изложенных в *Соглашениях о специальных условиях предоставления банковских гарантий № 1/БГ-2019 от «29» января 2019 года; № 2/БГ-2019 от «18» февраля 2019 г.*

2. Обеспечивающие исполнение обязательств Принципала следующие договоры:

2.1. Договор № 1-2019/ДЗ/1 от 28.02.2019 г. об ипотеке (далее также – Договор об ипотеке), заключенный между АО «ТЕНЗОР» и ТКБ БАНК ПАО . Общая стоимость предмета ипотеки по Договору об ипотеке составляет 62 402 584 рубля.

2.2. Договор № 1-2019/ДЗ/3 от 28.02.2019 г. залога прав по контракту, Договор № 2/БГ-2019/ДЗ/3 от 28.02.2019 г. залога прав по контракту (далее совместно именуемые – Договоры залога прав по контракту), заключенными между ТКБ БАНК ПАО (Залогодержатель) и АО «ТЕНЗОР» (Залогодатель). Стоимость предмета залога по Договорам залога прав по контракту составляет 28 837 461,95 долларов США.

2.3. Договор № 1-2019/ДЗ/2 от 28.02.2019 г. залога прав по Договору залогового счета, Договор № 2/БГ-2019/ДЗ/2 от 28.02.2019 г. залога прав по Договору залогового счета (далее совместно именуемые – Договоры залога прав по договору залогового счета), заключенными между ТКБ БАНК ПАО (Залогодержатель) и АО «ТЕНЗОР» (Залогодатель). Стоимость предмета залога по Договорам залога прав по договору залогового счета составляет эквивалент суммы денежных средств, находящихся на Счете в любой момент действия Договоров залога прав по договору залогового счета.

2.4. Гарантийный залоговый депозит на сумму не менее 50 % от суммы каждой выдаваемой гарантии сроком действия не ранее срока соответствующей гарантии плюс 14 дней.

Условия настоящего пункта применяются только к Соглашению № 2/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «18» февраля 2019 г.

Размер взаимосвязанных сделок с учетом предоставленного обеспечения: не более 28 837 461,95 долларов США.

Совершение сделок по заключению Соглашений о специальных условиях предоставления банковских гарантий № 1/БГ-2019 от «29» января 2019 года, № 2/БГ-2019 от «18» февраля 2019 г. и обеспечивающих исполнение обязательств по ним договоров ранее одобрено Общим собранием акционеров АО «ТЕНЗОР» (Протокол ГОСА №29 от 27.05.2019г.).

Изменение основных условий одобренной и совершенной сделки является самостоятельной сделкой (статья 153 ГК РФ) и нуждается в новом одобрении (п. 4 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 26.06.2018 N 27).

II. Предмет изменения основных условий одобренной и совершенной сделки:

1. Соглашение № 1/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «29» января 2019 года.

1.1. Дополнительное соглашение №3 от «09» сентября 2019 года к Соглашению № 1/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «29» января 2019 года в связи с внесением в него следующих изменений:

Лимит Линии: 12 650 000, 00 долларов США (Двенадцать миллионов шестьсот пятьдесят тысяч долларов США00 центов), в т.ч.:

-обеспечение возврата аванса на общую сумму не более 5 584 000,00 долларов США (Пять миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи долларов США 00 центов);

- обеспечение возврата промежуточных авансовых платежей на общую сумму не более 5 600 000,00 долларов США (Пять миллионов шестьсот тысяч долларов США 00 центов);

-обеспечение исполнения обязательств по Контракту на общую сумму не более 1 466 000,00 долларов США (один миллион четыреста шестьдесят шесть тысяч долларов США 00 центов).

1.2. Дополнительное соглашение №4 от «26» февраля 2020 года к Соглашению № 1/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «29» января 2019 года в связи с внесением в него изменений, связанных с увеличением срока использования линии по 31 декабря 2020 года (включительно), при условии своевременного исполнения обязательств Принципала, предусмотренных Соглашением № 1/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «29» января 2019 года.

2. Соглашение № 2/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «18» февраля 2019 г.

2.1. Дополнительное соглашение №3 от 26 февраля 2020 года к Соглашению № 2/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «18» февраля 2019 г. в связи с внесением в него изменений, связанных с увеличением срока использования линии по 31 декабря 2020 года (включительно), при условии своевременного исполнения обязательств Принципала, предусмотренных Соглашением № 2/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «18» февраля 2019 года.

III. В связи с внесением изменений в Соглашение № 1/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «29» января 2019 г. и Соглашение № 2/БГ-2019 о специальных условиях предоставления банковских гарантий от «18» февраля 2019 г. одобрить внесение соответствующих изменений в обеспечивающие исполнение обязательств Принципала договоры: Договор об ипотеке, Договоры залога прав по контракту, Договоры залога прав по договору залогового счета, а также одобрить заключение иных обеспечительных договоров с учетом изменившихся условий обеспечиваемых договоров.

Предполагаемые последствия для деятельности общества в результате совершения крупной сделки.

Если по требованию банка будет поставлен вопрос об одобрении крупной сделки по смыслу статьи 78 Закона об акционерных обществах, то для Общества возникнут негативные

правовые последствия - раскрытие информации по крупной сделке, право требования акционерами выкупа акций обществом, внимание к сделке со стороны ЦБ РФ, так:

В отношении раскрытия информации эмитентом. Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц. Общее количество акционеров АО «ТЕНЗОР» более 2000 в связи с чем АО «ТЕНЗОР» обязано осуществлять раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ.

Под раскрытием информации на рынке ценных бумаг понимается обеспечение ее доступности всем заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения данной информации в соответствии с процедурой, гарантирующей ее нахождение и получение. Раскрытой информацией на рынке ценных бумаг признается информация, в отношении которой проведены действия по ее раскрытию.

В соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" (утв. Банком России 30.12.2014 N 454-П) АО «ТЕНЗОР» обязано раскрывать информацию.

Обязанность осуществлять раскрытие информации в форме сообщений о существенных фактах в порядке, предусмотренном Положением, распространяется на эмитентов, которые в соответствии с Положением обязаны раскрывать информацию.

Существенными фактами признаются сведения, которые в случае их раскрытия могут оказать существенное влияние на стоимость или котировки ценных бумаг эмитента.

В форме сообщений о существенных фактах подлежат раскрытию сведения: об одобрении сделок, **признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации крупными сделками** и (или) сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

Непредставление или нарушение порядка либо сроков представления в Банк России отчетов, уведомлений и иной информации, предусмотренной законодательством и (или) необходимой для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление информации не в полном объеме и (или) **недостоверной информации.....**,

влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от пятисот тысяч до семисот тысяч рублей. Федеральный закон от 10 июля 2002 г. N 86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и Кодекс РФ об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ).

Сделки заключены под условием их одобрения (отлагательное условие), а следовательно подлежат раскрытию в момент их одобрения.

В отношении права требования акционерами выкупа акций обществом

По статье 75 Закона об акционерных обществах акционеры - владельцы голосующих акций вправе требовать выкупа обществом всех или части принадлежащих им акций в случаях принятия общим собранием акционеров решения о согласии **на совершение или о последующем одобрении крупной сделки**, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50 процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, если они голосовали против решения о согласии на совершение или о последующем одобрении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам.

Порядок выкупа акций обществом определен статьей 76 Закона об Акционерных обществах. Общество обязано информировать акционеров о наличии у них права требовать выкупа обществом принадлежащих им акций, цене и порядке осуществления выкупа, в том числе об адресе, адресах, по которым могут направляться требования о выкупе акций акционеров, зарегистрированных в реестре акционеров общества.

Выкуп обществом акций осуществляется по цене, указанной в сообщении о проведении общего собрания, повестка дня которого включает вопросы, голосование по которым может в соответствии с Федеральным законом повлечь возникновение права требовать выкупа обществом акций.

Список акционеров, имеющих право требовать выкупа обществом принадлежащих им акций, составляется на основании данных, содержащихся в списке лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров, повестка дня которого включала в себя вопросы, голосование по которым в соответствии с Федеральным законом повлекло возникновение права требовать выкупа акций, и предъявленных обществу требований акционеров о выкупе обществом принадлежащих им акций.

При этом по статье 77 Закона об АО привлечение оценщика для определения рыночной стоимости является обязательным для определения цены выкупа обществом у акционеров принадлежащих им акций в соответствии со статьей 76 Закона об АО.

СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ