

1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

- ✓ Наименование объекта оценки: 1 (одна) обыкновенная именная акция Акционерного общества «Приборный завод «ТЕНЗОР» в составе 100 % пакета.
- ✓ Местонахождение эмитента: 141981, МО, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д.2
- ✓ Основание для проведения оценки: Договор №А-2003030 от 03.03.2020 г.
- ✓ Цель оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки.
- ✓ Предполагаемое использование результатов оценки: для целей реализации права акционеров - владельцев голосующих акций требовать выкупа обществом всех или части принадлежащих им акций в соответствии со ст. 75 Федерального закона «Об акционерных обществах» в случае принятия общим собранием акционеров решения о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки, если они голосовали против принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании. Отчет не может быть использован в иных целях.
- ✓ Оцениваемые права и ограничения, связанные с ним: право собственности, обременения отсутствуют на дату оценки.
- ✓ Дата оценки: 31 декабря 2019 г.
- ✓ Дата составления отчета: 21 апреля 2020 г.
- ✓ Срок проведения оценки: с 03 марта 2020 г. по 21 апреля 2020 г.

Табл. 1 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Наименование объекта	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Удельный вес подхода	0,80	0,00	0,20
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб.	919 259 000	Не использовался. Обоснованный отказ	1 093 998 000
Рыночная стоимость 100%-ого пакета именных бездокументарных акций АО «ТЕНЗОР», по состоянию на дату оценки, округленно, руб.		954 206 800 (Девятьсот пятьдесят четыре миллиона двести шесть тысяч восемьсот) руб.	
Рыночная стоимость 100%-ого пакета привилегированных именных бездокументарных акций АО «ТЕНЗОР», по состоянию на дату оценки, округленно, руб.		110 934 (Сто десять тысяч девятьсот тридцать четыре) руб.	
Рыночная стоимость 100%-ого пакета обыкновенных именных бездокументарных акций АО «ТЕНЗОР», по состоянию на дату оценки, округленно, руб.		954 095 866 (Девятьсот пятьдесят четыре миллиона девяносто пять тысяч восемьсот шестьдесят шесть) руб.	
Объект оценки (акции), шт	1 обыкновенная именная бездокументарная акция в составе 100% пакета акций		
Общее число размещенных акций, шт.	374 800 привилегированных и 1 124 400 обыкновенных именных бездокументарных акций		
Скидка на неконтрольный характер объекта оценки, %	0%		
Скидка на неликвидный характер объекта оценки, %	0%		

Табл. 2 Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки:

Наименование объекта	Рыночная стоимость, руб.
Рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции Акционерного общества «Приборный завод «ТЕНЗОР» в составе 100 % пакета, по состоянию на дату оценки, округленно, руб.	849 (Восемьсот сорок девять) руб.

- ✓ Ограничительные пределы полученного результата рыночной стоимости: Отчет не может быть применен для иных целей, кроме указанных в задании на оценку.

Генеральный директор
ООО «Центр независимой экспертизы собственности»
Куликов А.В.

Оценщик:
Член Саморегулируемой организации «Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Ассоциация «СРОО «ЭС»»). Номер по реестру 00151 от 20.10.2010 г.
Дамбаев Б.Д.

21 апреля 2020 г.