

**СОГЛАШЕНИЕ № 1/БГ-2019
О СПЕЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ БАНКОВСКИХ ГАРАНТИЙ**

г. Москва

«29» января 2019 года

Публичное акционерное общество «ТРАНСКАПИТАЛБАНК» (ТКБ БАНК ПАО), именуемое в дальнейшем Гарант, [REDACTED]

с одной стороны,

и Акционерное общество «Приборный завод «ТЕНЗОР», именуемое в дальнейшем Принципал, в лице Генерального директора Голубева Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

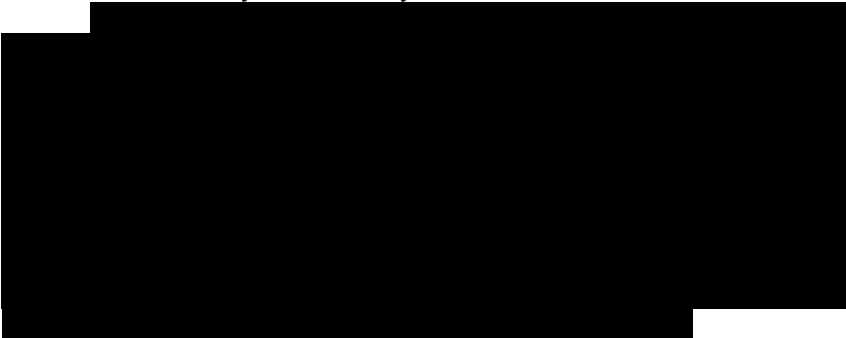
вместе далее именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящее Соглашение (далее – **Соглашение**), о нижеследующем:

Гарант открывает Принципалу линию для предоставления банковских гарантий (далее – Линия), условия которой приводятся ниже.

<p>1. ЛИМИТ ЛИНИИ – максимально возможная сумма всех одновременно действующих банковских гарантий (далее – гарантия (-и)), выданных Гарантом по просьбе Принципала в течение Срока действия Линии, без учета начисленных комиссий и других причитающихся Гаранту выплат по состоянию на любой момент времени в период действия настоящего Соглашения</p>	<p>12 650 000,00 долларов США (Двенадцать миллионов шестьсот пятьдесят тысяч долларов США 00 центов), в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение возврата аванса на общую сумму не более 5 600 000,00 долларов США (Пять миллионов шестьсот тысяч долларов США); - обеспечение возврата промежуточных авансовых платежей на общую сумму не более 5 600 000,00 долларов США (Пять миллионов шестьсот тысяч долларов США); - обеспечение исполнения обязательств по Контракту на общую сумму не более 1 450 000,00 долларов США (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч долларов США).
<p>2. ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИНИИ</p>	<p>Выдача гарантий в долларах США в пользу Акционерного общества «Русатом Автоматизированные системы управления» (АО «РАСУ») (ОГРН 1157746687383) (далее «Бенефициар») без предоставления денежного покрытия Принципалом, за исключением случаев, указанных в пункте 12 настоящего Соглашения, в целях обеспечения производственно-экономической деятельности Принципала, а именно обязательств по возврату аванса и исполнению иных обязательств по Договору № 341-РК-038РУПП-1,2-0267/10-525 от «26» декабря 2018 года, заключенному между Принципалом и Бенефициаром на изготовление и поставку оборудования системы контроля и управления противопожарной защитой (СКУ ПЗ) и местных пультов управления общестанционного оборудования (МПУ ОС) для АЭС «Руппур» Энергоблока №1,2 (по тексту настоящего Соглашения «Контракт»).</p>
<p>3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ЛИНИИ – срок действия, определенный настоящим Соглашением</p>	<p>с даты подписания Соглашения по «05» декабря 2023 года (включительно), с учетом условий, установленных в п. 4 настоящего Соглашения.</p>
<p>4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАРНЫХ ОПЕРАЦИЙ – максимальный срок предоставляемых в рамках настоящего Соглашения гарантий</p>	<p>Срок действия банковских гарантий, выдаваемых в обеспечение обязательств Принципала:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по возврату различных авансовых платежей по Контракту – до «31» января 2021 года; - по исполнению Принципалом обязательств по Контракту (за исключением обязательств по возврату различных авансовых платежей) – до «05» декабря 2023 года.
<p>5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЛИНИИ</p>	<p>Выдача банковской гарантии в рамках Лимита выполняется Гарантом не позднее «31» декабря 2019 года (включительно), при условии своевременного исполнения обязательств Принципала, предусмотренных подпунктом «0» п. 11 настоящего Соглашения.</p>

	<p>Каждая выдача банковской гарантии в рамках Линии выполняется Гарантом на основании:</p> <p>- Заявления Принципала о предоставлении банковской гарантии по форме, приведенной в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, которым регламентируются условия выдачи конкретной гарантии в рамках Линии (далее – Заявление о выдаче гарантии).</p> <p>Заявление о выдаче гарантии должно быть полностью заполнено Принципалом, содержать условия запрашиваемой Гарантии, соответствующие требованиям настоящего Соглашения, подписано ЕИО либо иным уполномоченным лицом Принципала, а также должно содержать оттиск печати Принципала.</p> <p>Гарант вправе не принимать к рассмотрению Заявление, не соответствующее требованиям настоящего Соглашения.</p> <p>Гарантии предоставляются при условии:</p> <p>а) срок действия каждой гарантии, выдаваемой на основании такого Заявления о выдаче гарантии, не превысит срока действия соответствующих документарных операций, установленного настоящим Соглашением;</p> <p>б) при условии соблюдения Предварительных условий, указанных в пункте 10 настоящего Соглашения.</p> <p>Суммой Исползования Линии считается сумма обязательств Гаранта по выданным в рамках настоящей Линии гарантиям. Гарантии предоставляются при соблюдении Лимита линии и с соблюдением сроков банковских гарантий, установленных настоящим Соглашением.</p>
<p>6. ПЛАТЕЖ ПО ГАРАНТИИ</p>	<p>При получении Гарантом от Бенефициара требования платежа по Гарантии Гарант не позднее дня, следующего за датой получения указанного требования, уведомляет об этом Принципала и передает ему копии требования платежа со всеми относящимися к нему копиями документов, а Принципал обязуется к требуемому сроку платежа по гарантии обеспечить наличие необходимой суммы на своих счетах у Гаранта.</p>
<p>7. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГАРАНТА</p>	<p>Принципал уплачивает Гаранту вознаграждение:</p> <ul style="list-style-type: none"> • за выдачу каждой Гарантии в размере 5% (Пять) процентов годовых от суммы предоставленной Гарантии за период с даты, следующей за датой вступления в силу Гарантии по дату истечения срока действия Гарантии. <p>Вознаграждение начисляется на фактическую сумму Гарантии за каждый день и рассчитывается исходя из фактического срока действия Гарантии.</p> <p>Вознаграждение уплачивается Принципалом Гаранту не позднее 30 (Тридцать) рабочих дней с даты выдачи каждой Гарантии.</p> <p>Вознаграждение, подлежащее уплате, и номер счета для перечисления доводятся до сведения Принципала в день выдачи соответствующей Гарантии. Отсутствие данной информации не является основанием для освобождения Принципала от обязанности по уплате установленных настоящим пунктом комиссий.</p> <p>В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств о предоставлении обеспечения, установленных пункта 13 и пп. м) пункта 11 настоящего Соглашения, а также обязательств, предусмотренных пп. и) и л) пункта 11 Настоящего Соглашения, Гарант вправе увеличить размер вознаграждение на 2% (Два) процентных пункта, начиная с даты, следующей за установленной настоящим Соглашением датой исполнения обязательства.</p> <p>В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Принципалом условий, предусмотренных подпунктом «н» пункта 11, настоящего Соглашения, Гарант вправе увеличить размер вознаграждение на 3% (Три) процентных пункта, с даты выявления Гарантом неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного подпунктом «н» пункта 11 настоящего Соглашения.</p>

	<p>Иные платы взимаются в соответствии с тарифами, утвержденными Гарантом.</p> <p>Суммы вознаграждения, установленные настоящим пунктом, могут быть списаны Гарантом без распоряжения Принципала с любого из счетов Принципала, открытых у Гаранта (при необходимости с конверсией по курсу Банка России на момент списания, и с зачислением на соответствующий счет доходов Гаранта) не позднее следующего рабочего дня после даты, установленной для уплаты вознаграждения настоящим Соглашением, на что Принципал, заключая настоящее Соглашение предоставляет согласие (заранее дает акцепт).</p> <p>В случае прекращения обязательств Гаранта по Гарантии (в том числе в случае отказа Бенефициара от своих прав по Гарантии) до истечения срока, на который выдана Гарантия, вознаграждение Гарантом не пересчитывается и возврату Принципалу не подлежит.</p> <ul style="list-style-type: none"> • при выполнении Гарантом письменного требования Бенефициара об уплате денежной суммы по Гарантии Принципал обязуется одновременно с возмещением расходов Гаранта выплатить Гаранту дополнительное вознаграждение в размере 12% (Двенадцать) процентов годовых от суммы, уплаченной Гарантом по Гарантии, за период времени с даты осуществления Гарантом платежа по Гарантии по дату возмещения Принципалом Гаранту понесенных расходов. <p>Принципал обязуется оплатить расходы Гаранта за предоставление Гарантии в электронном виде путем ее направления Бенефициару (его Авизирующему банку) по системе СВИФТ (SWIFT), не позднее следующего рабочего дня после даты направления Гарантии путем списания денежных средств без распоряжения Принципала с его счета, указанного в настоящем Соглашении, на что Принципал, заключая настоящее Соглашение, предоставляет свое согласие (заранее дает акцепт).</p>
<p>8. НЕУСТОЙКА</p>	<ul style="list-style-type: none"> • В случае просрочки исполнения Принципалом своих обязательств, предусмотренных пунктом 7, подпунктом «а» пункта 11 настоящего Соглашения, Принципал обязан уплатить Гаранту неустойку в размере 0,15 % (Ноль целых пятнадцать сотых процента) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа; • В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Принципалом обязанностей по предоставлению документов, предусмотренных настоящим Соглашением, Гарант вправе потребовать от Принципала уплаты неустойки (штраф) в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, за каждый факт такого неисполнения и/или ненадлежащего исполнения. <p>Право Гаранта по взиманию неустойки определяется им самостоятельно.</p> <p>Уплата установленных настоящим Соглашением штрафов и пени не освобождает Принципала от дальнейшего исполнения своих обязательств и не исключает последующего наложения штрафных санкций.</p> <p>Гарант вправе в одностороннем внесудебном порядке уменьшить размер неустойки (штрафа, пени) или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку (штраф, пению).</p>
<p>9. ПРАВО СПИСАНИЯ БЕЗ РАСПОРЯЖЕНИЯ НА ОСНОВАНИИ ЗАРАНЕЕ ДАННОГО АКЦЕПТА</p>	<p>В целях исполнения обязательств Принципала по настоящему Соглашению, в том числе в случае просрочки исполнения обязательств Принципала, заключая настоящее Соглашение, предоставить согласие Гаранту (заранее дает акцепт) производить списание денежных средств без его распоряжения со счетов Принципала, открытых у Гаранта и/или в иных кредитных организациях. В связи с этим Гарант праве производить списание денежных средств без распоряжения Принципала с его банковских счетов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в день наступления сроков исполнения обязательств Гаранта по настоящему Соглашению, установленных настоящим Соглашением, в размере суммы обязательств Принципала по настоящему Соглашению на день списания;

	<p>- при наличии просроченной задолженности перед Гарантом по настоящему Соглашению - соответствующую сумму просроченной задолженности.</p> <p>При недостаточности средств на расчетном(ых) счете(ах) Принципала у Гаранта, для надлежащего исполнения обязательств Принципала по настоящему Соглашению, а также погашения просроченной задолженности по Соглашению Гарант имеет право произвести продажу иностранной валюты с расчетного(ых) счета(ов) Принципала в иностранной валюте у Гаранта и в других банках или производить продажу по мере поступления средств в случае их недостаточности на указанных счетах Принципала по курсу Гаранта на день продажи, с зачислением выручки от продажи иностранной валюты на счет Принципала.</p> <p>Условия настоящего пункта Соглашения являются или становятся дополнением ко всем договорам банковского счета, заключенным между Гарантом и Принципалом, в том числе к договорам которые будут заключены после вступления в силу настоящего Соглашения.</p> 
<p>10. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ</p>	<p>Обязательство Гаранта выдать банковскую гарантию в пределах Линии возникает при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае отсутствия возражений со стороны Гаранта по поводу условий операции (согласно заявлению Принципала на выдачу банковской гарантии) и надлежащим образом оформленного Заявления о выдаче гарантии; - после предоставления Принципалом Гаранту решения уполномоченного органа Принципала об одобрении заключения Соглашения, в случае, если такое одобрение требуется в соответствии с уставом Принципала и/или в соответствии с действующим законодательством; - после предоставления Гаранту решения уполномоченного органа Принципала об одобрении конкретной сделки с Гарантом по выдаче банковской гарантии в рамках настоящего Соглашения в случае, если такое одобрение требуется в соответствии с уставом Принципала и/или в соответствии с действующим законодательством; - после предоставления Гаранту заверенной Принципалом копии Контракта, всех приложений и дополнений к нему, являющихся его неотъемлемыми частями, заключенного Принципалом с Бенефициаром, в обеспечение исполнения обязательств по которому требуется выдача гарантии если иное не установлено настоящим Соглашением; - после надлежащего оформления обеспечения (заключения соответствующего договора), в соответствии с перечнем и со сроками, указанными в пункте 13 настоящего Соглашения; - в случае отсутствия у Принципала неисполненных перед Гарантом обязательств, возникших в соответствии с подпунктом «а» пункта 11 настоящего Соглашения; - в случае отсутствия у Принципала просроченных к исполнению обязательств перед Гарантом, возникших в соответствии с пунктом 7 настоящего Соглашения; - в случае отсутствия у Принципала неисполненных или ненадлежащим образом исполненных обязательств, установленных пп.

	о) пункта 11 настоящего Соглашения.
11. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРИНЦИПАЛА	<p>Принципал обязуется:</p> <p>а) возместить Гаранту не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения требования Гаранта любую сумму, которую Гарант выплатит по любой из гарантий, выданных в рамках Линии, в том числе уплаченную:</p> <ul style="list-style-type: none">- по подложным документам;- вследствие предоставления Бенефициаром недостоверной информации относительно нарушения Принципалом обеспеченного гарантией обязательства;- после удовлетворения требования Бенефициара самим Принципалом;- в связи с неисполнением Гарантом своих обязательств перед Бенефициаром по предоставленной Гаранту;- уплаченных Гарантом как третьим лицом по обязательствам Принципала, а также иные расходы Гаранта; <p>б) своевременно и в полном объеме осуществлять уплату комиссий, установленных пунктом 7 настоящего Соглашения;</p> <p>в) незамедлительно информировать Гаранта в письменной форме о возможном неплатеже в срок какой-либо суммы по настоящему Соглашению или о наличии какого-либо судебного (арбитражного) разбирательства, стороной по которому выступает Принципал, или о наступлении каких-либо событий, способных оказать негативное влияние на деятельность, статус и платежеспособность Принципала как в пределах, так и за пределами РФ;</p> <p>г) предоставлять Гаранту заверенные Принципалом копии отчетности по основной деятельности со всеми установленными законодательством РФ приложениями в следующие сроки:</p> <div data-bbox="630 1064 1484 2116" style="background-color: black; width: 100%; height: 470px; margin-top: 10px;"></div>

д) письменно уведомлять **Гаранта** обо всех изменениях своих платежных реквизитов, адреса и юридического статуса в течение 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения таких изменений;

е) своевременно представлять **Гаранту** документы (оригиналы и копии), необходимые для целей валютного контроля при осуществлении **Гарантом** предусмотренных настоящим Соглашением операций;

ж) предоставлять **Гаранту** заверенную **Принципалом** копию приложений и дополнительные соглашения к Контракту в срок не более 5 (пять) рабочих дней с даты их подписания сторонами Контракта;

з) незамедлительно предоставлять по первому требованию **Гаранта** любые документы, которые требуются или могут потребоваться в

	<p>соответствии с действующим законодательством для осуществления операций по данному Соглашению;</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>
<p>12. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • При наступлении любого из следующих случаев: <ul style="list-style-type: none"> а) если Принципал нарушит любое обязательство по настоящему Соглашению; б) если Принципал прекратит или существенно изменит характер деятельности, которую он осуществляет на момент подписания Соглашения; в) если какое-либо из заявлений Принципала по Соглашению или иная информация, представленная Принципалом Гаранту в связи с заключением Соглашения, окажется заведомо ложной; г) если уполномоченным органом Принципала принято решение о ликвидации, банкротстве или неплатежеспособности Принципала или наступит событие, которое по действующему законодательству может

привести к таким последствиям;

д) если произойдет уменьшение уставного капитала **Принципала** или если **Принципалом** будет принято решение о совершении сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением или отчуждением либо возможностью отчуждения (залог и т.п.) **Принципалом** прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет более 25% балансовой стоимости активов **Принципала** на дату принятия решения о заключении таких сделок;

е) если любое другое заимствование или обязательство **Принципала** в отношении какого-либо кредитора, включая **Гаранта**, не погашено в срок или объявлено подлежащим досрочной оплате или может быть объявлено таковым;

ж) если уполномоченным органом **Принципала** или государственными органами приняты решение или нормативный акт, выполнение которых будет препятствовать исполнению **Принципалом** каких-либо обязательств по Соглашению или приведет к тому, что такое исполнение будет рассматриваться как противоречащее установленному порядку или действующему законодательству;

з) если **Принципал** предпримет действия, направленные на расторжение любого договора о счете, открытом у **Гаранта** и/или у АКБ «**Инвестторгбанк**» (ПАО);

и) если будет наложен арест или обращено взыскание на денежные средства, находящиеся на счетах **Принципала** у **Гаранта** и/или у АКБ «**Инвестторгбанк**» (ПАО), и/или если будут приостановлены операции по счетам **Принципала** у **Гаранта** и/или у АКБ «**Инвестторгбанк**» (ПАО);

- **Гарант** имеет право одновременно с направлением **Принципалу** извещения о наступлении такого случая или в любое время после направления такого извещения:

а) приостановить использование Линии; или

б) аннулировать неиспользованную часть Линии; и

в) потребовать немедленного внесения **Принципалом** 100% покрытия в валюте соответствующего обязательства под выданную гарантию (выданные гарантии);

г) осуществить списание средств с любых счетов **Принципала**, открытых у **Гаранта** и направить их на формирование 100% покрытия в валюте соответствующего обязательства по выданной гарантии (выданным гарантиям) (при необходимости с конверсией по курсу Банка России на момент списания и с зачислением на соответствующий счет **Гаранта**); настоящим **Принципал** дает поручение **Гаранту** на совершение данных операций.

Гарант вправе отказаться от выдачи гарантии в случае невыполнения Предварительных условий, указанных в пункте 10 Соглашения, а также при наличии любого из следующих обстоятельств:

- полного или частичного неисполнения либо ненадлежащего исполнения **Принципалом** своих обязательств перед **Гарантом** по Соглашению или по другим договорам, заключенным с **Гарантом**;

- выявления случаев предоставления **Принципалом** заведомо ложной информации при заключении Соглашения или в период его действия;

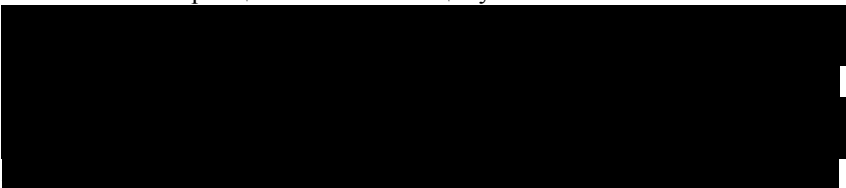
- ухудшения финансового состояния **Принципала**, в том числе предъявления третьими лицами иска об уплате денежной суммы в размере не менее 10% от суммы активов **Принципала**;

- обращения взыскания или истребования имущества в размере не менее 10% от суммы активов **Принципала**;

- возбуждения в отношении **Принципала** процедуры банкротства;

- принятия **Принципалом** решения о реорганизации, ликвидации;

- если в отношении **Принципала** имеется решение или предпринято действие со стороны государственных органов, органов местного самоуправления, которые существенно или частично затрудняют либо делают невозможным распоряжение имуществом **Принципала** либо продолжение деятельности **Принципала**.

	<p>- нарушения Принципалом любого из обязательств, предусмотренных пунктами 6, 7, 9, 11, 13 Соглашения.</p> <p>д) Гарант вправе требовать от Принципала предоставления документов и сведений (в том числе о выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и представителях Принципала), необходимых Гаранту для соблюдения требований действующего законодательства РФ о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стороны договорились о праве Гаранта прекратить любые обязательства Принципала, вытекающие из настоящего Договора, в том числе, но не исключительно, обязательства по уплате суммы банковской гарантии, вознаграждения за предоставление банковской гарантии, дополнительного вознаграждения, неустоек и штрафов в случае просрочки исполнения Принципалом своих обязательств, иных штрафных санкций, а также возмещение комиссий и расходов Гаранта, связанных с выполнением операций по банковской гарантии, судебных издержек Гаранта по взысканию долга (на всех стадиях процесса) и других убытков Гаранта, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Принципалом своих обязательств, определенных настоящим Договором, расходы Гаранта, связанные с уплатой Бенефициару денежных средств не в соответствии с условиями Гарантии или за нарушение обязательства Гаранта перед Бенефициаром, обязательства в связи с уплатой Гарантом как третьим лицом по обязательствам Принципала, а также иные расходы Гаранта, путем зачета встречных обязательств Гаранта по любым договорам, заключенным между Гарантом и Принципалом, или по договорам, которые будут заключены между Гарантом и Принципалом в будущем. При этом Гарант направляет Принципалу одностороннее заявление о зачете встречных требований.
<p>13. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</p>	<p>Обязательства Принципала по настоящему Соглашению обеспечиваются:</p>  <p>Принципал обязуется предоставить в обеспечение своих обязательств по настоящему Соглашению следующие залоги и заключить с Гарантом соответствующие договоры залога в срок до «28» февраля 2019 г. (включительно):</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор об ипотеке, предметом которого будет являться недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности Принципалу, а именно (Последующая ипотека. Первоначальный залогодержатель - АКБ «Инвестторгбанк» ПАО): <ul style="list-style-type: none"> • производственное помещение № III в здании № 1А, общей площадью 13 230,3 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д. 3Г, стр. 1. Кадастровый номер: 50:40:0020708:37, • доля в праве 132303/163892 от земельного участка общей площадью 6 694 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д. 3Г, стр. 1 (общей площадью 5 403,78 кв.м.). Кадастровый номер: 50:40:0020708:20; - договор об ипотеке, предметом которого будет являться недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности Принципалу, а именно: <ul style="list-style-type: none"> • нежилое здание (производственное здание № 6А – столовая), общей площадью 3 333,3 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д. 2, строен.6А. Кадастровый номер: 50:40:0020211:601; • нежилое здание (производственное здание № 34), общей площадью 663,9 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д. 2. Кадастровый номер:

	<p>50:40:0020708:79;</p> <ul style="list-style-type: none"> • земельный участок общей площадью 4 728 +/-24 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей. Кадастровый номер: 50:40:0020708:98; <p>- договор об ипотеке, предметом которого будет являться недвижимое имущество, принадлежащее Принципалу, а именно (Последующая ипотека. Первоначальный залогодержатель – Фонд развития промышленности): земельный участок общей площадью 90 110 +/-105 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей. Кадастровый номер: 50:40:0020708:105;</p> <p>- Договор залога прав требования по Контракту, заключенному между Принципалом и Бенефициаром, о передаче в залог прав требования на получение всех денежных средств, причитающихся Принципалу по Контракту;</p> <p>- Договор залога прав по договору залогового счета Принципала, открытого в АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО), на все денежные суммы, поступающие по Контракту, заключенному между Принципалом и Бенефициаром на залоговый счет Принципала.</p>
<p>14. ЧАСТИЧНАЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ</p>	<p>В случае если в результате изменения действующего законодательства или его толкования компетентными органами отдельные положения Соглашения окажутся незаконными или недействительными, это не будет означать незаконность или недействительность других положений Соглашения или Соглашения в целом.</p>
<p>15. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ</p>	<p>Спор, возникающий из настоящего Соглашения, может быть передан на разрешение суда по истечении 14 календарных дней со дня направления претензии (требования) любой из Сторон.</p> <p>Все споры и разногласия по настоящему Соглашению разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>В случае предъявления иска содержащего несколько взаимосвязанных требований (предъявления иска к нескольким ответчикам), одни из которых подведомственны арбитражному суду, другие – суду общей юрисдикции, дело подлежит рассмотрению и разрешению в Останкинском районном суде г. Москвы.</p>
<p>16. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ</p>	<p>Подписывая настоящее Соглашение Принципал безусловно подтверждает и гарантирует, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Принципал является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе налоговым), обладает необходимой правоспособностью для осуществления своей деятельности, заключения и исполнения настоящего Соглашения; • исполнительные органы Принципала созданы и действуют в соответствии с учредительными документами Принципала; • представитель Принципала, подписавший настоящее Соглашение и все другие, связанные с ним документы имеет необходимые для этого полномочия; • заключение и исполнение настоящего Соглашения не нарушает никаких положений и норм учредительных документов Принципала и действующего законодательства, в том числе законодательства об одобрении сделок, внутренних документов Принципала, иных правил, установленных по отношению к Принципалу, его прав и обязанностей перед третьими лицами, а также прав и интересов третьих лиц; • на осуществление деятельности Принципалом получены все необходимые согласования, лицензии или разрешения государственных и иных уполномоченных органов; • в представляемой Гаранту бухгалтерской и иной финансовой отчетности Принципалом правильно, достоверно и полно отражается финансовое положение Принципала; • Принципал осуществляет свою деятельность в строгом соответствии с требованиями налогового законодательства, в том числе надлежащим образом исполняет свои обязательства по уплате установленных

	<p>налоговым законодательством Российской Федерации налогов и сборов (региональных и федеральных), ведет в установленном порядке учет своих доходов (расходов) и объектов налогообложения, предоставляет уполномоченным налоговым органам в нормативно регулируемые сроки актуальную и достоверную отчетность, иные документы о финансово-хозяйственной деятельности организации, а также исполняет иные обязанности налогоплательщика (а в случаях, предусмотренных законом - обязанности налогового агента);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Принципал не имеет неисполненных обязательств перед третьими лицами, которые могут иметь существенное значение для деятельности Принципала и/или о которых Гарант не был проинформирован Принципалом до момента заключения настоящего Соглашения; • Принципал надлежащим образом исполняет свои обязательства по всем договорам, исполнение которых влияет на размер и качество активов Принципала; • Принципал заверяет, что не существует каких-либо обременений в отношении всех или части активов Принципала, за исключением обременений, о которых известно Гаранту из предоставленных ему Принципалом документов; • Принципал заверяет, что Все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов управления и/или государственных органов, требуемых или желательных в связи с заключением, исполнением, действительностью и принудительным исполнением настоящего Договора, были получены Принципалом и имеют полную юридическую силу. • Принципал не вовлечен в судебные споры, за исключением тех, о которых Принципал уведомил Гаранта; • в отношении Принципала не введена процедура банкротства, и Принципал не предвидит возникновение существенных судебных споров или процедур банкротства; • у Принципала отсутствуют признаки неплатежеспособности или недостаточности имущества; • настоящее Соглашение заключается Принципалом не в целях причинения вреда имущественным правам кредиторов Принципала; • в случае банкротства Принципала или принудительного отчуждения его активов удовлетворение прав (требований) Гаранта к Принципалу по Соглашению будет осуществляться на равных условиях с удовлетворением прав (требований) других кредиторов к Принципала, за исключениями, установленными действующим законодательством РФ; • Принципал имеет безусловную возможность выполнить принятые им на себя по настоящему Соглашению обязательства надлежащим образом и в установленные сроки; • Принципал подтверждает, что вся информация, предоставленная Принципалом Гаранту, достоверна. • Принципал признает, что Гарант заключает настоящее Соглашение, полностью полагаясь на заверения и гарантии, изложенные в настоящем Соглашении. • Принципал несет полную ответственность за достоверность предоставленных Гаранту заверений и гарантий, на которые Гарант полагается при заключении настоящего Соглашения. В случае если заверения и гарантии Принципала полностью или в части окажутся недостоверными, Гарант вправе взыскать с Принципала возникшие из-за данного факта убытки и/или расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке.
<p>17. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ГАРАНТИИ</p>	<p>Гарантии в рамках настоящего Соглашения могут быть выданы (в соответствии с запросом Принципала и Бенефициара):</p> <ul style="list-style-type: none"> - в письменном виде путем предоставления Принципалу оригиналов гарантий для последующей передачи Бенефициару; - в электронном виде путем их направления Бенефициару (его Авизирующему банку) по системе СВИФТ (SWIFT). <p>Настоящим Принципал подтверждает о своем согласии в отношении обмена документами между Гарантом и Бенефициаром (его Авизирующим банком) путем их направления в электронном виде по международной межбанковской системе передачи информации и совершения платежей СВИФТ (SWIFT).</p>

Соглашение вступает в силу с даты его подписания.

Соглашение подписано в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - для Гаранта, один экземпляр - для Принципала, три экземпляра – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Гарант	Принципал
ТКБ БАНК ПАО	АО «Приборный завод «Тензор»
<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>

ПОДПИСИ СТОРОН

от Гаранта	от Принципала
<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>	Генеральный директор

м.п.	м.п. (Фамилия, имя, отчество полностью, подпись)