



ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ СОБСТВЕННОСТИ

107023, Россия, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3.
Тел./факс: (495) 258-37-33, 640-65-05
www.ciep.ru
E-mail: mail@ciep.ru

1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценки:

- ✓ Основание для проведения оценки: Договор № А-1903130 от 20.03.2019 г.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

- ✓ Объект оценки – 1 (одна) обыкновенная именная бездокументарная акция Акционерного общества «Приборный завод «ТЕНЗОР» в составе 100 % пакета (№ гос. рег. вып. 1-01-08720-А от 03.10.2005 г.).
- ✓ Местонахождение Общества: 141981, МО, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д.2.
- ✓ Цель оценки: Определение рыночной стоимости объекта оценки.
- ✓ Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения: для целей реализации права акционеров - владельцев голосующих акций требовать выкупа обществом всех или части принадлежащих им акций в соответствии со ст. 75 Федерального закона "Об акционерных обществах" в случае принятия общим собранием акционеров решения о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки, если они голосовали против принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании. Отчет не может быть использован в иных целях.
- ✓ Количество оцениваемых акций: 1 обыкновенная именная бездокументарная акция.
- ✓ Общее количество акций в уставном капитале: 374 800 привилегированных и 1 124 400 обыкновенных именных бездокументарных акций.
- ✓ Номинальная стоимость: номинальная стоимость объекта оценки составляет 0,05 руб.
- ✓ Заказчик оценки: АО «ТЕНЗОР».
- ✓ Порядковый номер отчета: Отчет № А-1903130.
- ✓ Дата оценки: 31 декабря 2018 г.
- ✓ Дата составления отчета: 19 апреля 2019 г.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Подход к оценке	Рыночная стоимость		
	Затратный	Сравнительный	Доходный
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб.	924 921 000	Не использовался. Обоснованный отказ	867 865 000
Удельный вес используемого подхода	0,50	-	0,50
Рыночная стоимость 100%-ого пакета именных бездокументарных акций Акционерного общества «Приборный завод «ТЕНЗОР», по состоянию на дату оценки, округленно, руб.	896 393 000 (Восемьсот девяносто шесть миллионов триста девяносто три тысячи) руб.		
Рыночная стоимость 100%-ого пакета привилегированных именных бездокументарных акций Акционерного общества «Приборный завод «ТЕНЗОР», по состоянию на дату оценки, округленно, руб.	110 490 (Сто десять тысяч четыреста девяносто) руб.		
Рыночная стоимость 100%-ого пакета обыкновенных именных бездокументарных акций Акционерного общества «Приборный завод «ТЕНЗОР», по состоянию на дату оценки, округленно, руб.	896 282 510 (Восемьсот девяносто шесть миллионов двести восемьдесят две тысячи пятьсот десять) руб.		
Общее число акций в уставном капитале, шт.	374 800 привилегированных и 1 124 400 обыкновенных именных бездокументарных акций		
Оцениваемое число акций, шт.	1 обыкновенная именная бездокументарная акция в составе 100% пакета акций		
Скидка на неконтрольный характер объекта оценки, %	0%		
Скидка на неликвидный характер объекта оценки, %	0%		

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции Акционерного общества «Приборный завод «ТЕНЗОР» в составе 100 % пакета, по состоянию на дату оценки, округленно, руб.	797,12 (Семьсот девяносто семь) руб. 12 коп.
--	---

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

- ✓ Результат оценки достоверен только в целях предполагаемого использования результатов оценки (пункт «Предполагаемое использование результатов оценки» Задания на оценку).

Генеральный директор

Член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (РОО). Номер по реестру 001540 от 21.11.2007 г.
А.В. Куликов

Оценщик:

Член Саморегулируемой организации: Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Ассоциация «СРОО «ЭС»).
Номер по реестру 0151 от 20.10.2010 г.
Б.Д. Дамбаев



19 апреля 2019 г.