

ДОГОВОР ЗАЛОГА № 1-2019/ДЗ/3
прав по контракту

г. Москва

«28» февраля 2019 г.

Публичное акционерное общество «ТРАНСКАПИТАЛБАНК» (ТКБ БАНК ПАО), именуемое в дальнейшем **Залогодержатель**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и созданное и зарегистрированное по законодательству Российской Федерации **Акционерное общество «Приборный завод «ТЕНЗОР» (АО «ТЕНЗОР»)**, именуемое в дальнейшем **Залогодатель**, в лице **Генерального директора Голубева Виктора Алексеевича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

1.1. В обеспечение своевременного и надлежащего исполнения всех денежных обязательств Залогодателя (далее также – «**Должник**») перед Залогодержателем по обязательству, указанному в разделе 2 настоящего Договора, Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в залог **все имущественные права** Залогодателя по Контракту № 341-РК-038РУПП-1,2-0267/10-525 от «28» декабря 2018 года, заключенному между Залогодателем и Акционерным обществом «Русатом Автоматизированные системы управления» (АО «РАСУ») (ОГРН 1157746687383, ИНН 7734358970) (далее – «**Должник по Контракту**») в г. Москве (далее – «**Контракт**»), как возникшие на момент заключения настоящего Договора, так и права, которые возникнут в будущем, в размере **28 837 461,95 долларов США (Двадцать восемь миллионов восемьсот тридцать семь тысяч четыреста шестьдесят один доллар 95 центов)**, а также права Залогодателя в связи со всеми денежными средствами, компенсациями и выплатами, причитающимися или предоставляемыми Залогодателю Должником по Контракту в любой форме по Контракту, иные имущественные права Залогодателя по Контракту (далее также «**залоговое обеспечение**», «**предмет залога**», «**заложенные права**»).

1.2. Стоимость предмета залога составляет **28 837 461,95 долларов США (Двадцать восемь миллионов восемьсот тридцать семь тысяч четыреста шестьдесят один доллар 95 центов)**.

1.3. Страхование предмета залога Сторонами настоящего Договора не осуществляется.

1.4. На момент заключения настоящего Договора предмет залога не обременен предшествующим залогом.

1.5. Подлинники документов, удостоверяющие закладываемые права, находятся у Залогодателя.

1.6. Право залога на существующие имущественные права Залогодателя по Контракту возникает у Залогодержателя с момента заключения настоящего Договора, а в отношении залога имущественных прав, которые возникнут в будущем - с момента их возникновения у Залогодателя.

1.7. Последующий залог и/или иное обременение предмета залога в пользу третьих лиц допускается только с предварительного письменного согласия Залогодержателя. При нарушении указанных условий Залогодержатель вправе требовать от Залогодателя возмещения причиненных этим убытков.

1.8. Стороны договорились о праве Залогодержателя прекратить любые денежные обязательства Залогодателя, вытекающие из настоящего Договора, путем зачета встречных обязательств Залогодержателя по любым договорам, заключенным между Залогодержателем и Залогодателем, или по договорам, которые будут заключены между Залогодержателем и Залогодателем в будущем. При этом Залогодержатель направляет Залогодателю одностороннее заявление о зачете встречных требований.

1.9. Причитающиеся Залогодателю денежные суммы по заложенным правам требования зачисляются на расчетный/залоговый счет Залогодателя, открытый у Залогодержателя, о чем Залогодатель обязуется направить соответствующее уведомление Должнику по Контракту в соответствии с порядком, установленным в настоящем Договоре.

1.10. Залогодержатель вправе получить исполнение от Должника по Контракту, права по которому заложены по настоящему Договору. По требованию Залогодержателя причитающиеся Залогодателю денежные суммы по заложенным правам требования перечисляются Должником по Контракту Залогодержателю или иному лицу указанному Залогодержателем.

2. ОБЕСПЕЧИВАЕМОЕ ЗАЛОГОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

2.1. Залогом по настоящему Договору обеспечиваются все денежные обязательства Должника перед Залогодержателем по **Соглашению о специальных условиях предоставления банковских гарантий № 1/БГ-2019 от «29» января 2019г.**, заключенному между Должником (далее по разделу 2 настоящего Договора также – «**Принципал**») и Залогодержателем (далее также – «**Банк**») в городе Москва (по тексту настоящего Договора именуется «**Основной договор**»), всех дополнительных соглашений к Основному договору, на основании которых Принципалу выдаются конкретные банковские гарантии, а также всем изменениям и дополнениям к Основному договору, которые будут приняты в период его действия.

2.2. Основной договор заключен на следующих условиях:

<p>ЛИМИТ ЛИНИИ – максимально возможная сумма всех одновременно действующих банковских гарантий (далее – гарантия (-и)), выданных Банком по просьбе Принципала в рамках Основного договора в течение Срока действия Линии, без учета начисленных комиссий и других причитающихся Банку выплат по состоянию на любой момент времени в период действия Основного договора</p>	<p>12 650 000,00 долларов США (Двенадцать миллионов шестьсот пятьдесят тысяч долларов США 00 центов), в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение возврата аванса на общую сумму не более 5 600 000,00 долларов США (Пять миллионов шестьсот тысяч долларов США); - обеспечение возврата промежуточных авансовых платежей на общую сумму не более 5 600 000,00 долларов США (Пять миллионов шестьсот тысяч долларов США); - обеспечение исполнения обязательств по Контракту на общую сумму 1 450 000,00 долларов США (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч США).
<p>ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИНИИ</p>	<p>Выдача гарантий в долларах США в пользу Акционерного общества «Русатом Автоматизированные системы управления» (АО «РАСУ») (ОГРН 1157746687383) (далее «Бенефициар») без предоставления денежного покрытия Принципалом, за исключением случаев, указанных в пункте 12 Основного договора, в целях обеспечения производственно-экономической деятельности Принципала, а именно обязательств по возврату аванса и исполнению иных обязательств по Договору № 341-РК-038РУПП-1,2-0267/10-525 от «26» декабря 2018 года, заключенному между Принципалом и Бенефициаром на изготовление и поставку оборудования системы контроля и управления противопожарной защитой (СКУ ПЗ) и местных пультов управления общестанционного оборудования (МПУ ОС) для АЭС «Руппур» Энергоблока №1,2 (по тексту Основного договора «Контракт»).</p>
<p>СРОК ДЕЙСТВИЯ ЛИНИИ – срок действия, определенный Основным договором</p>	<p>с даты подписания Основного договора по «05» декабря 2023 года (включительно), с учетом условий, установленных в п. 4 Основного договора.</p>
<p>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАРНЫХ ОПЕРАЦИЙ – максимальный срок предоставляемых в рамках Основного договора гарантий</p>	<p>Срок действия банковских гарантий, выдаваемых в обеспечение обязательств Принципала:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по возврату различных авансовых платежей по Контракту – до «31» января 2021 года; - по исполнению Принципалом обязательств по Контракту (за исключением обязательств по возврату различных авансовых платежей) – до «05» декабря 2023 года.
<p>ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЛИНИИ</p>	<p>Выдача банковской гарантии в рамках Лимита выполняется Гарантом не позднее «31» декабря 2019 года (включительно), при условии своевременного исполнения обязательств Принципала, предусмотренных подпунктом «0» п. 11 Основного договора.</p> <p>Каждая выдача банковской гарантии в рамках Линии выполняется Гарантом на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заявления Принципала о предоставлении банковской гарантии по форме, приведенной в Приложении № 1 к Основному договору, которым регламентируются условия выдачи конкретной гарантии в рамках Линии (далее – Заявление о выдаче гарантии). <p>Заявление о выдаче гарантии должно быть полностью заполнено Принципалом, содержать условия запрашиваемой Гарантии, соответствующие требованиям Основного договора, подписано ЕИО либо иным уполномоченным лицом Принципала, а также должно содержать оттиск печати Принципала.</p> <p>Гарант вправе не принимать к рассмотрению Заявление, не соответствующее требованиям Основного договора.</p> <p>Гарантии предоставляются при условии:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) срок действия каждой гарантии, выдаваемой на основании такого Заявления о выдаче гарантии, не превысит срока действия соответствующих документарных операций, установленного Основным договором;

	<p>б) при условии соблюдения Предварительных условий, указанных в пункте 10 Основного договора.</p> <p>Суммой Использования Линии считается сумма обязательств Гаранта по выданным в рамках настоящей Линии гарантиям. Гарантии предоставляются при соблюдении Лимита линии и с соблюдением сроков банковских гарантий, установленных Основным договором.</p>
<p>ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ БАНКА</p>	<p>Принципал уплачивает Гаранту вознаграждение:</p> <ul style="list-style-type: none"> • за выдачу каждой Гарантии в размере 5% (Пять) процентов годовых от суммы предоставленной Гарантии за период с даты, следующей за датой вступления в силу Гарантии по дату истечения срока действия Гарантии. <p>Вознаграждение начисляется на фактическую сумму Гарантии за каждый день и рассчитывается исходя из фактического срока действия Гарантии.</p> <p>Вознаграждение уплачивается Принципалом Гаранту не позднее 30 (Тридцать) рабочих дней с даты выдачи каждой Гарантии.</p> <p>Вознаграждение, подлежащее уплате, и номер счета для перечисления доводятся до сведения Принципала в день выдачи соответствующей Гарантии. Отсутствие данной информации не является основанием для освобождения Принципала от обязанности по уплате установленных настоящим пунктом комиссий.</p> <p>В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств о предоставлении обеспечения, установленных пункта 13 и пп. м) пункта 11 Основного договора, а также обязательств, предусмотренных пп. и) и л) пункта 11 Основного договора, Гарант вправе увеличить размер вознаграждение на 2% (Два) процентных пункта, начиная с даты, следующей за установленной Основным договором датой исполнения обязательства.</p> <p>В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Принципалом условий, предусмотренных подпунктом «н» пункта 11, Основного договора, Гарант вправе увеличить размер вознаграждение на 3% (Три) процентных пункта, с даты выявления Гарантом неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного подпунктом «н» пункта 11 Основного договора.</p> <p>Иные платы взимаются в соответствии с тарифами, утвержденными Гарантом.</p> <p>Суммы вознаграждения, установленные настоящим пунктом, могут быть списаны Гарантом без распоряжения Принципала с любого из счетов Принципала, открытых у Гаранта (при необходимости с конверсией по курсу Банка России на момент списания, и с зачислением на соответствующий счет доходов Гаранта) не позднее следующего рабочего дня после даты, установленной для уплаты вознаграждения Основным договором, на что Принципал, заключая Основной договор предоставляет согласие (заранее дает акцепт).</p> <p>В случае прекращения обязательств Гаранта по Гарантии (в том числе в случае отказа Бенефициара от своих прав по Гарантии) до истечения срока, на который выдана Гарантия, вознаграждение Гарантом не пересчитывается и возврату Принципалу не подлежит.</p> <ul style="list-style-type: none"> • при выполнении Гарантом письменного требования Бенефициара об уплате денежной суммы по Гарантии Принципал обязуется одновременно с возмещением расходов Гаранта выплатить Гаранту дополнительное вознаграждение в размере 12% (Двенадцать) процентов годовых от суммы, уплаченной Гарантом по Гарантии, за период времени с даты осуществления Гарантом платежа по Гарантии по дату возмещения Принципалом Гаранту понесенных расходов. <p>Принципал обязуется оплатить расходы Гаранта за предоставление Гарантии в электронном виде путем ее направления Бенефициару (его Авизирующему банку) по системе СВИФТ (SWIFT), не позднее следующего рабочего дня после даты направления Гарантии путем списания денежных средств без</p>

	распоряжения Принципала с его счета, указанного в Основном договоре, на что Принципал, заключая Основной договор, предоставляет свое согласие (заранее дает акцепт).
НЕУСТОЙКА	<ul style="list-style-type: none"> • В случае просрочки исполнения Принципалом своих обязательств, предусмотренных пунктом 7, подпунктом «а» пункта 11 Основного договора, Принципал обязан уплатить Гаранту неустойку в размере 0,15 % (Ноль целых пятнадцать сотых процента) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа; • В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Принципалом обязанностей по предоставлению документов, предусмотренных Основным договором, Гарант вправе потребовать от Принципала уплаты неустойки (штраф) в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, за каждый факт такого неисполнения и/или ненадлежащего исполнения. Право Гаранта по взиманию неустойки определяется им самостоятельно. Уплата установленных Основным Договором штрафов и пени не освобождает Принципала от дальнейшего исполнения своих обязательств и не исключает последующего наложения штрафных санкций. Гарант вправе в одностороннем внесудебном порядке уменьшить размер неустойки (штрафа, пени) или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку (штраф, пени).
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРИНЦИПАЛА	<p>Принципал обязуется:</p> <p>а) возместить Гаранту не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения требования Гаранта любую сумму, которую Гарант выплатит по любой из гарантий, выданных в рамках Линии, в том числе уплаченную:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по подложным документам; - вследствие предоставления Бенефициаром недостоверной информации относительно нарушения Принципалом обеспеченного гарантий обязательства; - после удовлетворения требования Бенефициара самим Принципалом; - в связи с неисполнением Гарантом своих обязательств перед Бенефициаром по предоставленной Гарантии; - уплаченных Гарантом как третьим лицом по обязательствам Принципала, а также иные расходы Гаранта; <p>б) своевременно и в полном объеме осуществлять уплату комиссий, установленных пунктом 7 Основного договора;</p> <p>в) незамедлительно информировать Гаранта в письменной форме о возможном неплатеже в срок какой-либо суммы по Основному договору или о наличии какого-либо судебного (арбитражного) разбирательства, стороной по которому выступает Принципал, или о наступлении каких-либо событий, способных оказать негативное влияние на деятельность, статус и платежеспособность Принципала как в пределах, так и за пределами РФ;</p> <p>г) предоставлять Гаранту заверенные Принципалом копии отчетности по основной деятельности со всеми установленными законодательством РФ приложениями в следующие сроки:</p> <p>д) письменно уведомлять Гаранта обо всех изменениях своих платежных реквизитов, адреса и юридического статуса в течение 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения таких изменений;</p> <p>е) своевременно представлять Гаранту документы (оригиналы и копии), необходимые для целей валютного контроля при осуществлении Гарантом предусмотренных основным Договором операций;</p> <p>ж) предоставлять Гаранту заверенную Принципалом копию приложений и дополнительные соглашения к Контракту в срок не более 5 (пять) рабочих дней с даты их подписания сторонами Контракта;</p>

	<p>з) незамедлительно предоставлять по первому требованию Гаранта любые документы, которые требуются или могут потребоваться в соответствии с действующим законодательством для осуществления операций по Основному договору;</p> <p>л) в срок до «31» января 2019 г. (включительно) предоставить надлежащим образом заверенную копию Контракта (со всеми приложениями и дополнительными соглашениями к нему), заключенного между Принципалом и Бенефициаром, с указанием в реквизитах Контракта в качестве платежных реквизитов Принципала реквизиты счета Принципала, открытого в АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО);</p> <p>м) в срок до «25» марта 2019 г. (включительно) предоставить Гаранту оригиналы Договоров об ипотеке, указанных в п.13 Основного договора, заключенные между Принципалом и Гарантом, с проставленной в соответствии с действующим законодательством РФ соответствующим органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отметкой о регистрации ипотеки в пользу Гаранта,;</p>
<p>СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • При наступлении любого из следующих случаев: <ul style="list-style-type: none"> а) если Принципал нарушит любое обязательство по Основному договору; б) если Принципал прекратит или существенно изменит характер деятельности, которую он осуществляет на момент подписания Основного договора; в) если какое-либо из заявлений Принципала по Основному договору или иная информация, представленная Принципалом Гаранту в связи с заключением Основного договора, окажется заведомо ложной; г) если уполномоченным органом Принципала принято решение о ликвидации, банкротстве или неплатежеспособности Принципала или наступит событие, которое по действующему законодательству может привести к таким последствиям; д) если произойдет уменьшение уставного капитала Принципала или если Принципалом будет принято решение о совершении сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением или отчуждением либо возможностью отчуждения (залог и т.п.) Принципалом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет более 25% балансовой стоимости активов Принципала на дату принятия решения о заключении таких сделок; е) если любое другое заимствование или обязательство Принципала в отношении какого-либо кредитора, включая Гаранта, не погашено в срок или объявлено подлежащим досрочной оплате или может быть объявлено таковым; ж) если уполномоченным органом Принципала или государственными органами приняты решение или нормативный акт, выполнение которых будет препятствовать исполнению Принципалом каких-либо обязательств по Основному договору или приведет к тому, что такое исполнение будет рассматриваться как противоречащее установленному порядку или действующему законодательству; з) если Принципал предпримет действия, направленные на расторжение любого договора о счете, открытом у Гаранта и/или у АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО); и) если будет наложен арест или обращено взыскание на денежные средства, находящиеся на счетах Принципала у Гаранта и/или у АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО), и/или если будут приостановлены операции по

	<p>счетам Принципала у Гаранта и/или у АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО);</p> <p>- Гарант имеет право одновременно с направлением Принципалу извещения о наступлении такого случая или в любое время после направления такого извещения:</p> <p>а) приостановить использование Линии; или</p> <p>б) аннулировать неиспользованную часть Линии; и</p> <p>в) потребовать немедленного внесения Принципалом 100% покрытия в валюте соответствующего обязательства под выданную гарантию (выданные гарантии);</p> <p>г) осуществить списание средств с любых счетов Принципала, открытых у Гаранта и направить их на формирование 100% покрытия в валюте соответствующего обязательства по выданной гарантии (выданным гарантиям) (при необходимости с конверсией по курсу Банка России на момент списания и с зачислением на соответствующий счет Гаранта); настоящим Принципал дает поручение Гаранту на совершение данных операций.</p> <p>Гарант вправе отказаться от выдачи гарантии в случае невыполнения Предварительных условий, указанных в пункте 10 Основного договора, а также при наличии любого из следующих обстоятельств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полного или частичного неисполнения либо ненадлежащего исполнения Принципалом своих обязательств перед Гарантом по Основному договору или по другим договорам, заключенным с Гарантом; - выявления случаев предоставления Принципалом заведомо ложной информации при заключении Основного договора или в период его действия; - ухудшения финансового состояния Принципала, в том числе предъявления третьими лицами иска об уплате денежной суммы в размере не менее 10% от суммы активов Принципала; - обращения взыскания или истребования имущества в размере не менее 10% от суммы активов Принципала; - возбуждения в отношении Принципала процедуры банкротства; - принятия Принципалом решения о реорганизации, ликвидации; - если в отношении Принципала имеется решение или предпринято действие со стороны государственных органов, органов местного самоуправления, которые существенно или частично затрудняют либо делают невозможным распоряжение имуществом Принципала либо продолжение деятельности Принципала. - нарушения Принципалом любого из обязательств, предусмотренных пунктами 6, 7, 9, 11, 13 Основного договора. <p>д) Гарант вправе требовать от Принципала предоставления документов и сведений (в том числе о выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и представителях Принципала), необходимых Гаранту для соблюдения требований действующего законодательства РФ о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.</p> <p>Стороны договорились о праве Гаранта прекратить любые обязательства Принципала, вытекающие из Основного договора, в том числе, но не исключительно, обязательства по уплате суммы банковской гарантии, вознаграждения за предоставление банковской гарантии, дополнительного вознаграждения, неустоек и штрафов в случае просрочки исполнения Принципалом своих обязательств, иных штрафных санкций, а также возмещение комиссий и расходов Гаранта, связанных с выполнением операций по банковской гарантии, судебных издержек Гаранта по взысканию долга (на всех стадиях процесса) и других убытков Гаранта, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Принципалом своих обязательств, определенных Основным договором, расходы Гаранта, связанные с уплатой Бенефициару денежных средств не в соответствии с условиями Гарантии или за нарушение обязательства Гаранта перед Бенефициаром, обязательства в связи с уплатой Гарантом как третьим лицом по обязательствам Принципала, а также иные расходы Гаранта, путем зачета</p>
--	--

	встречных обязательств Гаранта по любым договорам, заключенным между Гарантом и Принципалом, или по договорам, которые будут заключены между Гарантом и Принципалом в будущем. При этом Гарант направляет Принципалу одностороннее заявление о зачете встречных требований.
--	---

2.3. Залогом по настоящему Договору обеспечиваются все денежные обязательства Принципала, возникающие из Основного договора или связанные с ним, в том числе обязательства Принципала по возмещению (уплате) Залогодержателю суммы банковской гарантии, уплате вознаграждения за предоставление банковской гарантии, дополнительного вознаграждения и иных плат, предусмотренных Основным договором, возмещению расходов Залогодержателя связанных с выполнением операций по банковской гарантии, неустоек (штрафов и пеней) в случае просрочки исполнения Принципалом своих обязательств, иных штрафных санкций, а также возмещению судебных издержек Залогодержателя по взысканию долга (на всех стадиях процесса) и других убытков Залогодержателя, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Принципалом своих обязательств по Основному договору, а также расходов Залогодержателя на содержание предмета залога и связанных с обращением взыскания и реализацией Предмета залога.

Залогом по настоящему Договору обеспечивается также возмещение всех сумм, уплаченных Залогодержателем по банковской гарантии и в связи с ее исполнением, в том числе всех сумм, уплаченных по подложным документам, вследствие предоставления Бенефициаром недостоверной информации относительно нарушения Принципалом обязательства, обеспеченного банковской гарантией, вследствие предоставления Бенефициаром недостоверной информации относительно нарушения Принципалом обязательства, обеспеченного банковской гарантией, после удовлетворения требований Бенефициара самим Принципалом, в связи с неисполнением Залогодержателем своих обязательств перед Бенефициаром по предоставленной Гарантии, а также иные расходы Залогодержателя.

Также залогом по настоящему Договору обеспечиваются все требования Залогодержателя, связанные с признанием Основного договора недействительным и/или незаключенным, в том числе, но не ограничиваясь:

- требования о возврате полученного по Основному договору (в том числе в порядке реституции);
- требования о возврате неосновательного обогащения;
- требования об уплате процентов за пользование чужими денежными средствами согласно ст.395

Гражданского кодекса РФ

- иные требования, связанные с признанием такого договора недействительным и/или незаключенным;
- требования о возмещении денежных сумм, уплаченных Залогодержателем как третьим лицом по

обязательствам Принципала;

2.4. Настоящим Залогодатель подтверждает, что ему известны также все иные условия Основного договора. В том случае, если существо обеспеченных залогом обязательств, их размер, сроки исполнения, указанные в настоящем Договоре, противоречат аналогичным параметрам, указанным в Основном договоре, верными являются сведения, указанные в Основном договоре.

2.5. При изменении любых условий Основного договора соответствующим образом изменяется настоящий Договор, при этом залог сохраняет силу и не требует внесения изменений в текст настоящего Договора. Настоящим Залогодатель дает согласие отвечать в полном объеме по своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора, в случае изменения любых условий Основного договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Залогодатель обязуется:

3.1.1. прилагать все усилия для обеспечения строгого и своевременного исполнения Должником его обязательств по Контракту;

3.1.2. совершать действия, которые необходимы для обеспечения действительности заложенных прав;

3.1.3. без предварительного письменного согласия Залогодержателя не расторгать и не изменять Контракт, не отказываться от каких-либо прав по Контракту, не совершать иных действий, влекущих прекращение заложенных прав или уменьшение их стоимости, а также не передавать каким-либо образом эти права третьим лицам;

3.1.4. исполнять Контракт в соответствии с его условиями и принимать все меры, которые могут оказаться необходимыми для сохранения полной силы и действительности Контракта;

3.1.5. принимать меры, необходимые для защиты заложенных прав от посягательств со стороны третьих лиц;

3.1.6. в случае возникновения спора с третьими лицами о предмете залога добросовестно выполнять свои процессуальные обязанности, включая представление доказательств, подтверждающих принадлежность предмета залога Залогодателю;

3.1.7. сообщать Залогодержателю сведения о любых изменениях, произошедших с заложенными правами, об их нарушениях третьими лицами, о любых действиях третьих лиц в отношении заложенных прав и/или об их притязаниях на них в следующем порядке: устно, по телефону Залогодержателя, указанному в настоящем Договоре, - в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда Залогодатель получил либо должен был

получить такую информацию, в письменной форме – не позднее рабочего дня, следующего за днем, когда Залогодатель получил либо должен был получить такую информацию;

3.1.8. в течение всего срока действия настоящего Договора не обременять предмет залога последующим залогом, не совершать уступки заложенных прав третьим лицам в какой бы то ни было форме без предварительного письменного согласия Залогодержателя;

3.1.9. в случае уменьшения стоимости предмета залога по сравнению с согласованной Сторонами в настоящем Договоре стоимостью, в том числе в случае изменения ЦБ РФ курса валют, в сроки, указанные в требовании Залогодержателя, передать Залогодержателю в залог дополнительное имущество эквивалентной стоимости;

3.1.10. незамедлительно уведомлять Залогодержателя о любых требованиях, которые он намерен заявить в отношении своих прав на денежные требования по Контракту, направлять Залогодержателю копии любых фактически заявленных требований, а также сообщать Залогодержателю о любых существенных фактах и обстоятельствах, которые могут дать основание для такого требования, независимо от наличия или отсутствия у него намерения заявить такое требование;

3.1.11. в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора внести в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц сведения об обременении Предмета залога залогом в пользу Залогодержателя для размещения их в открытом доступе для всех заинтересованных лиц. Все расходы по внесению таких сведений несет Залогодатель;

3.1.12. в течение срока действия настоящего Договора в письменной форме сообщать Залогодержателю об открытии счетов в других кредитных организациях не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты открытия соответствующего счетов;

3.1.13. по требованию Залогодержателя в срок не позднее даты, указанной в требовании, заключить с кредитными организациями, в которых Залогодателю открыты банковские счета, дополнительные соглашения к договорам банковского счета о предоставлении Залогодателем предварительного согласия (заранее данного акцепта) на списание без его распоряжения со счетов Залогодателя, открытых в таких кредитных организациях, всех сумм задолженностей Залогодателя по настоящему Договору, включая сумму неустоек, установленных настоящим Договором, на основании платежных требований Залогодержателя;

3.1.14. в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора направить Должнику по Контракту уведомление о заключении настоящего Договора по форме, являющейся Приложением № 1 к настоящему Договору, и представить Залогодержателю копию данного уведомления с отметкой Должника по Контракту о получении, заверенную подписью руководителя Залогодателя и печатью Залогодателя;

3.1.15. предоставлять Залогодержателю заверенные Залогодателем копии финансовой отчетности по основной деятельности со всеми установленными законодательством РФ приложениями в следующие сроки:

3.1.16. по требованию Залогодержателя о перечислении Должником по Контракту причитающихся Залогодателю денежных суммы по заложенным правам требования Залогодержателю или указанному Залогодержателем лицу, обеспечить перечисление всех сумм, подлежащих уплате Должником по Контракту на счет Залогодержателя или указанного Залогодержателем лица и направить соответствующее уведомление Должнику по Контракту в соответствии с порядком, установленным в настоящем Договоре.

При получении Залогодателем от Должника по Контракту в счет исполнения обязательства денежных сумм, Залогодатель по требованию Залогодержателя обязан уплатить ему соответствующие суммы в счет исполнения обязательства, обеспеченного залогом.

Денежные суммы, полученные Залогодержателем от Должника по Контракту засчитываются в погашение обеспеченного залогом обязательства по настоящему Договору.

3.1.17. по требованию Залогодержателя в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней передать Залогодержателю оригиналы подтверждающих права требования документов.

3.1.18. при получении от Должника в счет исполнения обязательства по Контракту денежных сумм уплатить Залогодержателю в срок указанный в требовании Залогодержателя соответствующие суммы в счет исполнения обязательства, обеспеченного предметом залога.

3.1.19. Залогодатель обязуется предоставить Залогодержателю соответствующие документы (информацию) и выполнить иные действия, необходимые для ознакомления уполномоченными представителями (служащими) Банка России с деятельностью Залогодателя непосредственно в местонахождении предмета залога или Залогодателя.

3.2. Залогодатель вправе:

3.2.1. в любое время до момента реализации предмета залога прекратить обращение взыскания на заложенное имущество посредством исполнения обеспеченных залогом требований по Основному договору;

3.2.2. заменить предмет залога другим имуществом при условии получения на это письменного согласия Залогодержателя.

3.3. Залогодержатель вправе:

3.3.1. обратить взыскание на заложенное имущество способом, указанным в разделе 4 настоящего Договора, с целью удовлетворения своих требований, вызванных неисполнением и/или ненадлежащим исполнением обязательств Должника по Основному договору, а также неисполнением и/или ненадлежащим исполнением обязательств Залогодателя по настоящему Договору;

3.3.2. проверять по документам и фактически состояние предмета залога, стоимость предмета залога по сравнению с согласованной Сторонами в настоящем Договоре, в том числе в случае изменения ЦБ РФ курса валют, и в указанных целях запрашивать все необходимые документы у Залогодателя;

3.3.3. в случае уменьшения стоимости предмета залога по сравнению с согласованной Сторонами в настоящем Договоре, в том числе в случае изменения ЦБ РФ курса валют, требовать от Залогодержателя передачи в залог дополнительное имущество эквивалентной стоимости;

3.3.4. вступать в качестве третьего лица в дело, в котором рассматривается иск о заложенных правах;

3.3.5. в случае непринятия Залогодателем мер, необходимых для защиты предмета залога от посягательств со стороны третьих лиц, самостоятельно принимать меры, необходимые для защиты предмета залога от таких посягательств;

3.3.6. требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для обеспечения действительности заложенных прав;

3.3.7. требовать от любого лица прекращения посягательств на предмет залога, следовательно, адресовать свои требования не только Залогодателю, но и третьим лицам, совершившим или имеющим намерения совершить соответствующие действия;

3.3.8. производить списание без распоряжения Залогодателя всех сумм задолженностей Залогодателя по настоящему Договору, включая сумму неустоек, установленных настоящим Договором, с расчетного и иных счетов Залогодателя, открытых у Залогодержателя и в любых других кредитных организациях, на что Залогодатель, заключая настоящий Договор, предоставляет свое согласие (заранее дает акцепт);

3.3.9. требовать освобождения предмета залога от ареста (исключения его из описи) в связи с обращением на него взыскания в порядке исполнительного производства;

3.3.10. при нарушении Залогодателем условий, изложенных в п. 3.1. настоящего Договора, требовать от Залогодателя возмещения убытков, причиненных действием (бездействием) Залогодателя;

3.3.11. направить Залогодателю требование о перечислении Должником по Контракту Залогодержателю или иному указанному Залогодержателем лицу денежных сумм причитающихся Залогодателю по заложенным правам требования.

4. ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

4.1. Залогодержатель вправе обратиться взыскание на предмет залога в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Должником обязательств по Основному договору, обеспеченных залогом по настоящему Договору (в том числе в случае однократного неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Должником любого из обязательств по Основному договору, исполняемого периодическими платежами, независимо от суммы и периода допущенной Должником просрочки), признания Основного договора недействительным и/или незаключенным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Залогодержатель также вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства по Основному договору, а если его требование не будет удовлетворено в указанный в требовании срок, обратиться взыскание на предмет залога в случаях:

- нарушения Залогодателем правил о последующем залоге и/или о распоряжении предметом залога;
- невыполнения Залогодателем обязанностей по принятию мер по сохранности предмета залога;
- невыполнения Залогодателем обязанностей по обеспечению возможности проверки залога;
- не предупреждения при заключении настоящего Договора Залогодателем Залогодержателя обо всех известных Залогодателю к моменту заключения настоящего Договора правах третьих лиц на предмет залога;
- при нарушении обязанностей Залогодателя по внесению в открытую часть Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц сведений об обременении предмета залога залогом в пользу Залогодержателя.

4.2. Обращение взыскания на предмет залога Залогодержатель вправе осуществить **во внесудебном порядке** на основании настоящего Договора. При этом Стороны определили, что предмет залога может быть реализован одним из следующих способов по выбору Залогодержателя:

- путем продажи предмета залога с публичных торгов;
- путем оставления Залогодержателем предмета залога за собой, в том числе посредством поступления предмета залога в собственность Залогодержателя, по цене и на иных условиях, которые определены настоящим Договором, но не ниже рыночной стоимости;
- путем продажи предмета залога Залогодержателем другому лицу по цене не ниже рыночной стоимости с удержанием из вырученных денег суммы обеспеченного залогом обязательства.

4.3. Все расходы, связанные с реализацией предмета залога, несет Залогодатель.

4.4. Любая сумма, полученная Залогодержателем в результате реализации предмета залога по настоящему Договору в валюте иной, чем валюта Основного договора, подлежит конвертации в валюту Основного договора и используется для погашения задолженности Должника по Основному договору по официальному курсу обмена валют Банка России на дату получения Залогодержателем такой суммы.

4.5. Из стоимости предмета залога Залогодержатель вправе удовлетворить свои требования по Основному договору в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения, включая суммы основного долга, процентов, неустоек и иных платежей, предусмотренных Основным договором и настоящим Договором.

Возмещению подлежат также суммы любых расходов и издержек Залогодержателя, в том числе издержек по содержанию предмета залога, а также иных расходов по реализации предмета залога.

4.6. В случае предъявления Залогодателем требования о прекращении обращения взыскания на предмет залога или его реализации в порядке, установленном п. 4.2. настоящего Договора, Залогодатель обязан возместить Залогодержателю расходы, понесенные в связи с обращением взыскания на это имущество и его реализацией.

4.7. Залогодержатель имеет право обратиться взыскание как на все заложенное имущество, так и на часть заложенного имущества. При обращении взыскания на часть заложенного имущества Залогодержатель не лишается права обратиться взыскание на оставшуюся часть заложенного имущества.

4.8. При недостаточности суммы, вырученной в результате обращения взыскания на заложенное имущество, для погашения требования Залогодержатель вправе удовлетворить свое требование в непогашенной части за счет иного имущества Залогодателя, не пользуясь преимуществом, основанным на залоге (*применяется в случае, когда Залогодателем выступает Должник по Основному договору*).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения Залогодателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя уплаты штрафа в размере **50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей** за каждое допущенное нарушение.

5.3. Уплата неустоек не освобождает Залогодателя от дальнейшего исполнения обязательств и не исключает последующего наложения Залогодержателем неустоек.

5.4. Залогодержатель вправе в одностороннем внесудебном порядке уменьшить размер неустойки (штрафа, пени) или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку (штраф, пени).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Спор, возникающий из настоящего Договора, может быть передан на разрешение суда по истечении 14 календарных дней со дня направления претензии (требования) любой из Сторон.

Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в **Арбитражном суде г. Москвы** в соответствии с действующим законодательством.

В случае предъявления иска содержащего несколько взаимосвязанных требований (предъявления иска к нескольким ответчикам), одни из которых подведомственны арбитражному суду, другие – суду общей юрисдикции, дело подлежит рассмотрению и разрешению в **Останкинском районном суде г. Москвы**.

7. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ЗАЛОГА

7.1. Залог по настоящему Договору прекращается:

- по соглашению сторон;
- исполнением обеспеченных залогом обязательств, в том числе прямо не поименованных, но существующих на момент заключения настоящего Договора или возникших в период его действия;
- в случае реализации заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя в порядке, установленном законом, в том числе при оставлении залогодержателем заложенного имущества за собой, и в случае, если он не воспользовался этим правом;
- в случае прекращения настоящего Договора в порядке и по основаниям, которые предусмотрены законом, а также в случае признания настоящего Договора недействительным;
- в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

7.2. Залог по настоящему Договору прекращается с прекращением обязательств по Основному договору в полном объеме надлежащим исполнением. Прекращение обязательств по Основному договору по иным основаниям без надлежащего исполнения основного обязательства, не влечет прекращения залога по настоящему Договору.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае частичного исполнения обязательств по Основному договору залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения Должником своих обязательств, обеспеченных залогом.

8.2. В случае уступки прав кредитора - Залогодержателя по Основному договору другому лицу залогодержателем становится новый кредитор. Согласие Залогодателя с переходом прав Залогодержателя к новому кредитору полагается полученным в письменной форме, поскольку Залогодатель подписал настоящий Договор.

8.3. С переводом долга по Основному договору на другое лицо залог сохраняется, и Залогодатель заключением настоящего Договора дает свое согласие отвечать за исполнение обязательств по Основному договору за любого нового должника.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и прекращается исполнением Должником своих обязательств по Основному договору.

9.2. К правоотношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются общие положения гражданского законодательства.

9.3. К правоотношениям Сторон, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, не применяются правила статей 364 - 367 ГК РФ, за исключением положений статьи 365 ГК РФ, в соответствии с которой к Залогодателю, исполнившему обеспечиваемое обязательство, переходят права кредитора по этому обязательству. Права кредитора как залогодержателя, вытекающие из иных договоров, заключенных между Банком и третьими лицами и/или Банком и Должником в обеспечение исполнения обязательств его по Основному договору к Залогодателю не переходят.

9.4. В случае изменения адресов, банковских реквизитов и иных обстоятельств, которые могут повлиять на исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору, Сторона, в отношении которой возникли указанные обстоятельства, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее дня, следующего за днем возникновения указанных обстоятельств.

9.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются по соглашению Сторон в письменной форме, подписываются Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

9.7. Все расходы, возникающие в связи с заключением, изменением либо расторжением, исполнением настоящего Договора, а также почтовые расходы, несет Залогодатель.

10. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

10.1. Подписывая настоящий Договор Залогодатель безусловно подтверждает и гарантирует, что:

- Залогодатель является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе налоговым), обладает необходимой правоспособностью для осуществления своей деятельности, заключения и исполнения настоящего Договора;
- исполнительные органы Залогодателя созданы и действуют в соответствии с учредительными документами Залогодателя;
- представитель Залогодателя, подписавший настоящий Договор и все другие, связанные с ним документы имеет необходимые для этого полномочия;

- заключение и исполнение настоящего Договора не нарушает никаких положений и норм учредительных документов Залогодателя и действующего законодательства, в том числе законодательства об одобрении сделок, внутренних документов Залогодателя, иных правил, установленных по отношению к Залогодателю, его прав и обязанностей перед третьими лицами, а также прав и интересов третьих лиц;

- на осуществление деятельности Залогодателя получены все необходимые согласования, лицензии или разрешения государственных и иных уполномоченных органов;

- в представляемой Залогодержателю бухгалтерской и иной финансовой отчетности Залогодателя правильно, достоверно и полно отражается финансовое положение Залогодателя;

- Залогодатель осуществляет свою деятельность в строгом соответствии с требованиями налогового законодательства, в том числе надлежащим образом исполняет свои обязательства по уплате установленных налоговым законодательством Российской Федерации налогов и сборов (региональных и федеральных), ведет в установленном порядке учет своих доходов (расходов) и объектов налогообложения, предоставляет уполномоченным налоговым органам в нормативно регулируемые сроки актуальную и достоверную отчетность, иные документы о финансово-хозяйственной деятельности организации, а также исполняет иные обязанности налогоплательщика (а в случаях, предусмотренных законом - обязанности налогового агента);

- Залогодатель не имеет неисполненных обязательств перед третьими лицами, которые могут иметь существенное значение для деятельности Залогодателя и/или о которых Залогодержатель не был проинформирован Залогодателем до момента заключения настоящего Договора;

- Залогодатель надлежащим образом исполняет свои обязательства по всем договорам, исполнение которых влияет на размер и качество активов Залогодателя;

- Залогодатель заверяет, что не существует каких-либо обременений в отношении всех или части активов Залогодателя, за исключением обременений, о которых известно Залогодержателю из предоставленных ему Залогодателем документов;

- Залогодатель заверяет, что все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов управления и/или государственных органов, требуемых или желательных в связи с заключением, исполнением, действительностью и принудительным исполнением настоящего Договора, были получены Залогодателем и имеют полную юридическую силу.

- Залогодатель не вовлечен в судебные споры, за исключением тех, о которых Залогодатель уведомил Залогодержателя;

- в отношении Залогодателя не введена процедура банкротства, и Залогодатель не предвидит возникновение существенных судебных споров или процедур банкротства;

- у Залогодателя отсутствуют признаки неплатежеспособности или недостаточности имущества;

- настоящий Договор заключается Залогодателем не в целях причинения вреда имущественным правам кредиторов Залогодателя;

- в случае банкротства Залогодателя или принудительного отчуждения его активов удовлетворение прав (требований) Залогодержателя к Залогодателю по Договору будет осуществляться на равных условиях с удовлетворением прав (требований) других кредиторов к Залогодателю, за исключениями, установленными действующим законодательством РФ;

- Залогодатель имеет безусловную возможность выполнить принятые им на себя по настоящему Договору обязательства надлежащим образом и в установленные сроки;

- закладываемые по настоящему Договору права, в том числе будущие, принадлежат Залогодателю, никому не переданы (не уступлены), свободны от притязаний третьих лиц;

- все документы, представленные Залогодателем, подтверждающие его права в отношении предмета залога, являются подлинными, действительными и законными;

- Залогодатель подтверждает, что вся информация, предоставленная Залогодателем Залогодержателю, достоверна.

10.2. Залогодатель признает, что Залогодержатель заключает настоящий Договор, полностью полагаясь на заявления и гарантии, изложенные в настоящем Договоре.

10.3. Залогодатель несет полную ответственность за достоверность предоставленных Залогодержателю заверений и гарантий, на которые Залогодержатель полагается при заключении настоящего Договора.

10.4. В случае если заверения и гарантии Залогодателя полностью или в части окажутся недостоверными, Залогодержатель вправе взыскать с Залогодателя возникшие из-за данного факта убытки и/или расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ
ТКБ БАНК ПАО

[Redacted signature area for Zalogoderzhatel]

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ
АО «ТЕНЗОР»

[Redacted signature area for Zalogodatel]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Генеральный директор

[Redacted]

_____/_____/_____/

Договор подписан в присутствии _____
(Фамилия, имя, отчество, подпись)